

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 25.08.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord). Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 15.09.2016 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 14.07.2016 käskkirja nr 1-2/16/698 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Väljapealse kinnisasi (24504:008:1035; 9,23 ha; kasutusala pindala 5,08 ha; (M)) alghind 28.-, tagatisraha 7.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Lõuna kinnisasi (24504:008:1063; 8,35 ha; kasutusala pindala 8,35 ha; (M)) alghind 39.-, tagatisraha 9.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Võerdla küla Pinu kinnisasi (24501:001:0375; 4,18 ha; kasutusala pindala 4,18 ha; (M)) alghind 167.-, tagatisraha 41.-;
4. Harju maakond Kiili vald Kangru alevik Ruti kinnisasi (30401:001:2580; 8,26 ha; kasutusala pindala 6,89 ha; (M)) alghind 56.-, tagatisraha 14.-;
5. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Ristiku tn 37 kinnisasi (30401:001:2531; 8,41 ha; kasutusala pindala 8,41 ha; (M)) alghind 397.-, tagatisraha 99.-;
6. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Sepamäe tee 21 kinnisasi (30401:001:2530; 10,30 ha; kasutusala pindala 10,3 ha; (M)) alghind 610.-, tagatisraha 152.-;
7. Harju maakond Kiili vald Lähtse küla Juhani kinnisasi (30401:001:2561; 5,42 ha; kasutusala pindala 5,05 ha; (M)) alghind 145.-, tagatisraha 36.-;
8. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Kitse kinnisasi (30401:001:2543; 3,07 ha; kasutusala pindala 2,86 ha; (M)) alghind 102.-, tagatisraha 25.-;
9. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Põdrakanepi kinnisasi (30401:001:2542; 7,00 ha; kasutusala pindala 4,5 ha; (M)) alghind 162.-, tagatisraha 40.-;
10. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Tedremäe kinnisasi (30401:001:2526; 13,45 ha; kasutusala pindala 13,28 ha; (M)) alghind 626.-, tagatisraha 156.-;
11. Harju maakond Kose vald Saarnakõrve küla Oruvälja kinnisasi (36302:003:0267; 3,09 ha; kasutusala pindala 2,15 ha; (M)) alghind 17.-, tagatisraha 4.-;
12. Harju maakond Rae vald Järveküla Suitsupõllu kinnisasi (65301:001:1643; 16,69 ha; kasutusala pindala 6,99 ha; (M)) alghind 83.-, tagatisraha 20.-;
13. Harju maakond Rae vald Järveküla Karro kinnisasi (65301:001:0219; 5,56 ha; kasutusala pindala 3,95 ha; (M)) alghind 35.-, tagatisraha 8.-;
14. Harju maakond Rae vald Salu küla Saluste kinnisasi (65303:004:0281; 9,37 ha; kasutusala pindala 9,37 ha; (M)) alghind 278.-, tagatisraha 69.-;
15. Harju maakond Saue vald Tagametsa küla Mäeveere kinnisasi (72701:001:1304; 3,82 ha; kasutusala pindala 3,48 ha; (M)) alghind 228.-, tagatisraha 57.-;
16. Hiiu maakond Pühalepa vald Valipe küla Lepistukopli kinnisasi (63901:001:1158; 3,22 ha; kasutusala pindala 2,47 ha; (M)) alghind 49.-, tagatisraha 12.-;
17. Ida-Viru maakond Iisaku vald Tärivere küla Mäevere kinnisasi (22401:001:0326; 4,74 ha; kasutusala pindala 4,22 ha; (M)) alghind 52.-, tagatisraha 13.-;
18. Ida-Viru maakond Illuka vald Permisküla Liinipõllu kinnisasi (22901:001:0317; 20,31 ha; kasutusala

pindala 12,48 ha; (M)) alghind 84.-, tagatisraha 21.-;

19. Ida-Viru maakond Kohtla vald Ontika küla Kivisiilu kinnisasi (32001:001:0171; 1,67 ha; kasutusala pindala 1,67 ha; (M)) alghind 24.-, tagatisraha 6.-;

20. Ida-Viru maakond Vaivara vald Puhkova küla Vahepõllu kinnisasi (85101:001:0595; 0,97 ha; kasutusala pindala 0,85 ha; (M)) alghind 12.-, tagatisraha 3.-;

21. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Villemi kinnisasi (24802:006:0555; 23,51 ha; kasutusala pindala 21,61 ha; (M)) alghind 456.-, tagatisraha 114.-;

22. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Helmi kinnisasi (24802:006:0553; 15,99 ha; kasutusala pindala 14,51 ha; (M)) alghind 529.-, tagatisraha 132.-;

23. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Villu kinnisasi (24802:006:0178; 7,57 ha; kasutusala pindala 7,57 ha; (M)) alghind 134.-, tagatisraha 33.-;

24. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Vastla kinnisasi (24802:006:0749; 3,98 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 48.-, tagatisraha 12.-;

25. Jõgeva maakond Saare vald Levala küla Peakraavi kinnisasi (71301:003:0147; 13,16 ha; kasutusala pindala 13,1 ha; (M)) alghind 145.-, tagatisraha 36.-;

26. Jõgeva maakond Saare vald Tuulavere küla Ääre kinnisasi (71301:001:0343; 3,52 ha; kasutusala pindala 3,07 ha; (M)) alghind 124.-, tagatisraha 31.-;

27. Jõgeva maakond Tabivere vald Uhmardu küla Saariku kinnisasi (77301:001:0268; 6,24 ha; kasutusala pindala 6,24 ha; (M)) alghind 214.-, tagatisraha 53.-;

28. Järva maakond Järva-Jaani vald Kagavere küla Kasutu kinnisasi (25702:003:0220; 2,59 ha; kasutusala pindala 2,35 ha; (M)) alghind 42.-, tagatisraha 10.-;

29. Järva maakond Kareda vald Müüsleri küla Pärdi kinnisasi (28801:001:0138; 6,78 ha; kasutusala pindala 6,53 ha; (M)) alghind 668.-, tagatisraha 167.-;

30. Lääne maakond Hanila vald Pivarootsi küla Sepapõllu kinnisasi (19501:001:0444; 6,81 ha; kasutusala pindala 6,81 ha; (M)) alghind 222.-, tagatisraha 55.-;

31. Lääne maakond Hanila vald Vatl küla Kõrtsipõllu kinnisasi (19501:001:0403; 8,06 ha; kasutusala pindala 7,45 ha; (M)) alghind 102.-, tagatisraha 25.-;

32. Lääne maakond Lihula vald Tuhu küla Kihva kinnisasi (41101:001:0474; 42,49 ha; kasutusala pindala 41,78 ha; (M)) alghind 1 838.-, tagatisraha 459.-;

33. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Piirsalu küla Söödapõllu kinnisasi (68001:004:0184; 7,31 ha; kasutusala pindala 7,31 ha; (M)) alghind 32.-, tagatisraha 8.-;

34. Lääne maakond Martna vald Keskküla Kelluka kinnisasi (45203:003:0153; 26,89 ha; kasutusala pindala 25,58 ha; (M)) alghind 467.-, tagatisraha 116.-;

35. Lääne maakond Martna vald Kuluse küla Sepametsa kinnisasi (45201:001:0355; 27,68 ha; kasutusala pindala 5,57 ha; (M)) alghind 200.-, tagatisraha 50.-;

36. Lääne maakond Noarootsi vald Saare küla / Lyckholm Kraavivahe kinnisasi (52001:001:1145; 19,03 ha; kasutusala pindala 18,55 ha; (M)) alghind 113.-, tagatisraha 28.-;

37. Lääne maakond Noarootsi vald Suur-Nõmmküla / Klotorp Kasteheina kinnisasi (52001:001:1146; 8,46 ha; kasutusala pindala 7,58 ha; (M)) alghind 55.-, tagatisraha 13.-;

38. Lääne-Viru maakond Haljala vald Aasu küla Metsavahe kinnisasi (19003:002:1330; 4,96 ha; kasutusala pindala 4,89 ha; (M)) alghind 58.-, tagatisraha 14.-;

39. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Pariisi küla Vahipõllu kinnisasi (27202:001:0130; 8,29 ha; kasutusala pindala 7,44 ha; (M)) alghind 196.-, tagatisraha 49.-;

40. Lääne-Viru maakond Rakke vald Mõisamaa küla Rohevindi kinnisasi (66001:001:0318; 49541 m²; kasutusala pindala 4,95 ha; (M)) alghind 249.-, tagatisraha 62.-;

41. Lääne-Viru maakond Rakke vald Mõisamaa küla Kuldristiku kinnisasi (66001:001:0317; 44802 m²; kasutusala pindala 4,36 ha; (M)) alghind 219.-, tagatisraha 54.-;

42. Põlva maakond Kõlleste vald Karilatsi küla Sookai kinnisasi (35401:001:0153; 25,56 ha; kasutusala pindala 20,85 ha; (M)) alghind 400.-, tagatisraha 100.-;

43. Põlva maakond Kõlleste vald Prangli küla Kurvi kinnisasi (35401:001:0173; 6,76 ha; kasutusala pindala 4,47 ha; (M)) alghind 325.-, tagatisraha 81.-;

44. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Ojakalda kinnisasi (38501:001:0025; 1,10 ha; kasutusala pindala 0,97 ha; (M)) alghind 14.-, tagatisraha 3.-;

45. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Ojaääre kinnisasi (38501:001:0024; 2,04 ha; kasutusala pindala 1,8 ha; (M)) alghind 23.-, tagatisraha 5.-;
46. Põlva maakond Mikitamäe vald Lüübnitsa küla Adramaa kinnisasi (46501:001:0256; 3,57 ha; kasutusala pindala 2,3 ha; (M)) alghind 150.-, tagatisraha 37.-;
47. Põlva maakond Mikitamäe vald Võõpsu küla Heinasoo kinnisasi (46501:001:0209; 4,32 ha; kasutusala pindala 4,32 ha; (M)) alghind 46.-, tagatisraha 11.-;
48. Põlva maakond Mooste vald Säkna küla Metsaotsa kinnisasi (47302:001:0187; 3,89 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; (M)) alghind 25.-, tagatisraha 6.-;
49. Põlva maakond Mooste vald Terepi küla Rohumaa kinnisasi (47301:001:0175; 22,09 ha; kasutusala pindala 21 ha; (M)) alghind 157.-, tagatisraha 39.-;
50. Põlva maakond Vastse-Kuuste vald Logina küla Mõraluha kinnisasi (87201:001:0101; 4,79 ha; kasutusala pindala 3,77 ha; (M)) alghind 26.-, tagatisraha 6.-;
51. Põlva maakond Värskas vald Saabolda küla Tsõõriksoo kinnisasi (93401:001:0286; 13337 m²; kasutusala pindala 1,33 ha; (M)) alghind 50.-, tagatisraha 12.-;
52. Põlva maakond Värskas vald Sesniki küla Piusa kinnisasi (93401:001:0160; 5,53 ha; kasutusala pindala 4,21 ha; (M)) alghind 39.-, tagatisraha 9.-;
53. Pärnu maakond Are vald Kurena küla Ojalauda kinnisasi (14901:001:0129; 2,11 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; (M)) alghind 100.-, tagatisraha 25.-;
54. Pärnu maakond Are vald Kurena küla Ojalauda kinnisasi (14901:001:0128; 14,87 ha; kasutusala pindala 13,87 ha; (M)) alghind 669.-, tagatisraha 167.-;
55. Pärnu maakond Are vald Päriveri küla Linavästriku kinnisasi (14901:003:0154; 18,38 ha; kasutusala pindala 18,38 ha; (M)) alghind 970.-, tagatisraha 242.-;
56. Pärnu maakond Audru vald Papsaare küla Pihlakavahe kinnisasi (15904:003:1855; 2,20 ha; kasutusala pindala 2,14 ha; (M)) alghind 82.-, tagatisraha 20.-;
57. Pärnu maakond Audru vald Papsaare küla Sinikaserva kinnisasi (15904:001:0358; 5,73 ha; kasutusala pindala 5,62 ha; (M)) alghind 252.-, tagatisraha 63.-;
58. Pärnu maakond Audru vald Põhara küla Jaopipõllu kinnisasi (16001:001:0032; 3,33 ha; kasutusala pindala 3,33 ha; (M)) alghind 46.-, tagatisraha 11.-;
59. Pärnu maakond Sauga vald Rütavere küla Seemne kinnisasi (73001:001:1381; 8,55 ha; kasutusala pindala 8,39 ha; (M)) alghind 630.-, tagatisraha 157.-;
60. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Vilja kinnisasi (82601:001:0162; 27964 m²; kasutusala pindala 2,79 ha; (M)) alghind 245.-, tagatisraha 61.-;
61. Pärnu maakond Varbla vald Saare küla Pealt-Saare kinnisasi (86301:007:0109; 29,80 ha; kasutusala pindala 29,22 ha; (M)) alghind 2 314.-, tagatisraha 578.-;
62. Pärnu maakond Vändra vald Sohlu küla Veessalu kinnisasi (27601:003:0245; 7,88 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; (M)) alghind 160.-, tagatisraha 40.-;
63. Rapla maakond Kaiu vald Vahastu küla Rautsiku kinnisasi (27701:005:0104; 7,79 ha; kasutusala pindala 4,86 ha; (M)) alghind 139.-, tagatisraha 34.-;
64. Rapla maakond Kaiu vald Vahastu küla Kuklase kinnisasi (27701:005:0103; 4,62 ha; kasutusala pindala 2,87 ha; (M)) alghind 82.-, tagatisraha 20.-;
65. Rapla maakond Kehtna vald Koogimäe küla Patarei kinnisasi (29202:002:0067; 3,26 ha; kasutusala pindala 3,26 ha; (M)) alghind 19.-, tagatisraha 4.-;
66. Rapla maakond Kohila vald Sutlema küla Suurevälja kinnisasi (31701:001:0217; 35,86 ha; kasutusala pindala 34,37 ha; (M)) alghind 2 117.-, tagatisraha 529.-;
67. Rapla maakond Märjamaa vald Lestima küla Lehe kinnisasi (50401:001:0630; 15,71 ha; kasutusala pindala 15,46 ha; (M)) alghind 803.-, tagatisraha 200.-;
68. Rapla maakond Märjamaa vald Vaimõisa küla Koore kinnisasi (50401:001:0629; 12,39 ha; kasutusala pindala 11,81 ha; (M)) alghind 368.-, tagatisraha 92.-;
69. Rapla maakond Raikküla vald Keo küla Teeääre kinnisasi (65401:001:0276; 2,28 ha; kasutusala pindala 2,28 ha; (M)) alghind 154.-, tagatisraha 38.-;
70. Rapla maakond Raikküla vald Koikse küla Silla kinnisasi (65401:002:0027; 11,65 ha; kasutusala pindala 3,72 ha; (M)) alghind 30.-, tagatisraha 7.-;
71. Rapla maakond Vigala vald Päärdu küla Tooma kinnisasi (88402:001:0504; 8,47 ha; kasutusala

pindala 5,32 ha; (M)) alghind 35.-, tagatisraha 8.-;

72. Saare maakond Lääne-Saare vald Koimla küla Metsapõllu kinnisasi (44001:004:0766; 5,10 ha; kasutusala pindala 2,36 ha; (M)) alghind 116.-, tagatisraha 29.-;

73. Saare maakond Torgu vald Kargi küla Rehemetsa kinnisasi (80701:001:0125; 11,37 ha; kasutusala pindala 4,18 ha; (M)) alghind 66.-, tagatisraha 16.-;

74. Tartu maakond Mäksa vald Aruaia küla Sepavälja kinnisasi (50101:001:0263; 4,98 ha; kasutusala pindala 4,98 ha; (M)) alghind 781.-, tagatisraha 195.-;

75. Tartu maakond Mäksa vald Kaarlimõisa küla Nurmevälja kinnisasi (50101:001:0259; 5,32 ha; kasutusala pindala 5,32 ha; (M)) alghind 276.-, tagatisraha 69.-;

76. Tartu maakond Puhja vald Võsivere küla Männikutaguse kinnisasi (60501:001:0328; 4,30 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; (M)) alghind 453.-, tagatisraha 113.-;

77. Tartu maakond Rannu vald Väike-Rakke küla Põllu kinnisasi (66601:001:0081; 13,28 ha; kasutusala pindala 13,12 ha; (M)) alghind 1 406.-, tagatisraha 351.-;

78. Tartu maakond Tartu vald Tammistu küla Vihuripõllu kinnisasi (79403:006:0586; 3,5 ha; kasutusala pindala 3,12 ha; (M)) alghind 68.-, tagatisraha 17.-;

79. Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Tõllasepa kinnisasi (79401:006:0961; 6,07 ha; kasutusala pindala 3,59 ha; (M)) alghind 65.-, tagatisraha 16.-;

80. Tartu maakond Tartu vald Viidike küla Aruniidu kinnisasi (79401:001:0431; 10,98 ha; kasutusala pindala 10,78 ha; (M)) alghind 1 440.-, tagatisraha 360.-;

81. Tartu maakond Tartu vald Vilussaare küla Nõmme kinnisasi (79401:001:0430; 5,46 ha; kasutusala pindala 5,31 ha; (M)) alghind 786.-, tagatisraha 196.-;

82. Tartu maakond Ülenurme vald Reola küla Lauulu kinnisasi (94901:007:1446; 21,44 ha; kasutusala pindala 20,17 ha; (M)) alghind 710.-, tagatisraha 177.-;

83. Valga maakond Põdrala vald Rulli küla Luha kinnisasi (61301:001:0112; 24,23 ha; kasutusala pindala 16,72 ha; (M)) alghind 695.-, tagatisraha 173.-;

84. Viljandi maakond Halliste vald Kulla küla Luha kinnisasi (19201:001:0177; 4,06 ha; kasutusala pindala 4,05 ha; (M)) alghind 310.-, tagatisraha 77.-;

85. Võru maakond Lasva vald Listaku küla Soeniidu kinnisasi (38901:001:0395; 6,25 ha; kasutusala pindala 5,3 ha; (M)) alghind 239.-, tagatisraha 59.-;

86. Võru maakond Misso vald Kimalasõ küla Korgõvariku kinnisasi (46801:001:0276; 4,62 ha; kasutusala pindala 3,61 ha; (M)) alghind 334.-, tagatisraha 83.-;

87. Võru maakond Misso vald Riisiko küla Mäe kinnisasi (46801:001:0289; 8,69 ha; kasutusala pindala 8,69 ha; (M)) alghind 806.-, tagatisraha 201.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopiat, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel

avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2021.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
 - 2) pakkuja isikukood või registrikood;
 - 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
 - 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
 - 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
 - 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
- Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.
- Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
 - 8) pakkumise tegemise kuupäev;
 - 9) pakkumise esitaja allkiri. Digitaalselt allkirjastatud avalduse puhul tuleb avaldusele juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht. Digitaalselt allkirjastatud avaldus tuleb taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
 - 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikirj. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917036000005,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 15.09.2016 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 15.09.2016 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 15.09.2016 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2021.

Riigivara seaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 15.09.2016 kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 995985