

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 25.08.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kiili Vallavalitsuse 24.08.2016 korraldusega nr 507 „Kangru alevikus Kivila tn 11 detailplaneeringu koostamise algatamine“ koostamise ja jätnud algatamata Kiili Vallavalitsuse 24.08.2016 korraldusega nr 507 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kiili Vallavolikogu 09.11.2004 otsusega nr 57 kehtestatud Kivila II maaüksuse detailplaneeringu muutmine Kivila tn 11 katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:1074) osas eesmärgiga suurendada ehitusõigust (ehitisealust pinda) praegu planeeringuga ette nähtud 180 m²-lt uue planeeringuga 300 m²-ni Kivila tn 11 krundil, et saaks seadustada krundile püstitatud ning ehitisregistrisse kandmata abihoone. Ehitisregistri andmetel asub krundil üksikelamu (ehitisregistri koodiga 120548000, ehitisealuse pinnaga 167 m²). Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava maa-ala suurus on 1106 m².

KSH jäeti algatamata 1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra taseme ja vibratsiooni suurenemist;

2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva ehitise seadustamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

3. õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;

4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega kaitsealuseid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;

6. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnanõhtlikku tootmist ega muud keskkonnanõhtlikku tegevust;

7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, vibratsiooni ega lõhna teket;

8. planeeritaval alal ehitise lisandumine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja pole veel teada.

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel 679 0278 või info 679 0260).

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadanda number 995645