

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab Luunja Vallavolikogu algatas 27.02.2025 otsusega nr 1-3/1 Rõõmu külas Roobi tee 17 maaüksuse detailplaneeringu (planID 127573). Planeeringuala hõlmab Rõõmu külas Roobi tee 17 (katastritunnus 43201:001:2215) maaüksust osaliselt. Planeeringuala pindala on ca 9500 m². Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kolmeks krundiks ja ehitusõiguse määramine elamumaa kruntidele elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil.

Luunja valla üldplaneeringu kaart nr 1 kohaselt on maakasutuse juhtotstarve elamumaa ning kaart nr 2 kohaselt on tegemist detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga hajaasustuses. Üldplaneeringu seletuskirja ptk 4 tabel nr 3 kohaselt on Rõõmu-Viira kõrvalmaanteest põhjasuunas, endine Raadi lennuvälja territooriumiga piirnev ala, määratud alaks, mis on tugeva ehitussurve all ning nendel aladel ei säilitata senist hajaasustust ega hajaasustusele iseloomulikku maastikupilti, mistõttu on sellistel aladel krundi minimaalne suurus 1500 m².

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Planeeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla dokumendiregistris.

Dokumendid

- [Algatamise otsus koos lähteseisukohtadega](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2425983