

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Alliku külas Liivatee katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Liivatee katastriüksus asub Saue vallas Alliku küla edelaosas Allika ja Kurvi tee vahelisel alal. Planeeritud ala piirneb põhjast hoonestatud maatulundusmaaga, tootmis- ja transpordimaaga (11192 Püha-Alliku tee), idast hoonestatud elamumaaga, tootmis-, äri- ja transpordimaaga, kagust transpordimaaga (Sõeru tee L2), lõunast maatulundus- ja transpordimaaga (Matkarada L1) ning läänest hoonestamata maatulundusmaaga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Liivatee kinnistu äri-, tootmis-, üld- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus äri- ja/või tootmishoonete püstitamiseks. Planeeringus jäetakse võimalus äri- ja tootmismaa kruntide liitmiseks. Kruntide sihtotstarbeks määratakse tootmismaa (80% ulatuses) ja ärimaa (20% ulatuses). Transpordimaa krunt kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Liivatee katastriüksusele kavandatakse juurdepääsud lahendada Kurvi tee (11192 Püha-Alliku tee) ja Sõeru tee L2 kaudu. Planeeritava maa-ala edelapoolsesse nurka, kus asub arheoloogiamälestis kultuskivi (reg-nr 18944) on kavandatud üldkasutatav maa. Planeeringu idaserva, kus asub Loo tee 4 elamumaa, on ette nähtud 30 m laiune kõrghaljastatud puhvertsoon ja haljasala. Planeeringuala põhja poole on elamute ja kavandatava äri- ja/või tootmismaa visuaalseks eraldamiseks kavandatud kõrghaljastuse riba. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 9,41 ha.

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 176.](#)

Saue Vallavalitsus  
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist AIVE MIKK  
Telefon: +372 527 0869  
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2426357