

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 17.02.2025 korraldusega nr 113 kehtestati Pärnu linnas Männiku tn 8 kinnistu detailplaneering.

Planeeringuala hõlmab hoonestatud 1337 m² suurust Männiku tn 8 kinnistut. Planeeritav ala asub Raeküla linnaosas, Raja, Männiku ja Kännu tänava ning Riia maantee vahelises kvartalis.

Hoonete ehitamine on lubatud põhijoonisel esitatud hoonestusalade piires vastavalt ehitusõigusele. Krundile lubatakse rajada kolm hoonet suurima lubatud maapealse ehitisealuse pindalaga kokku 431 m², mis teeb krundi täisehituse protsendiks 32% krundi pinnast. Hoonete suurim lubatud kõrgus jääb vahemikku 4,2 m kuni 10,0 m planeeritud maapinnast.

Krundi pindalast moodustab haljastuse osakaal 38%, siseteed ja parkimisala 30% ning hoonestus 32%. Krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud 55% üksikelamu maa ja 45 % majutushoone maa. Männiku tn 8 kinnistul on tegeletud majutusteenuse pakkumisega juba pikaajaliselt.

Toetava otstarbe kavandamine on lubatud kui seda on võimalik olemasolevasse keskkonda ruumiliselt ja funktsionaalselt sobitada. Keskkonda mitte häiriva tegevuse tagab ka majutusteenuse pakkuja elamine samal krundil.

Männiku tn 8 kinnistu detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute peaspetsialist ÜLLE TUULIK

Telefon: 4448353

E-post: ulle.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 2423703