

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistute Vilja tn 15 (katastritunnus 89719:001:0710, pindala 3098 m², sihtotstarve tootmismaa 75%, ärimaa 25% kinnistusregistriosa nr 2004839), Vilja tn 15b (katastritunnus 89719:001:0760, pindala 1923 m², sihtotstarve tootmismaa 50%, ärimaa 50% kinnistusregistriosa nr 2948639), Vilja tn 15c (katastritunnus 89719:001:0055, pindala 3547 m², sihtotstarve ärimaa 50%, tootmismaa 50% kinnistusregistriosa nr 854839), Vilja tn 19 (katastritunnus 89719:001:0053, pindala 3633 m², sihtotstarve ärimaa 50%, tootmismaa 50% kinnistusregistriosa nr 4060239), Vilja tn 19a (katastritunnus 89719:001:0054, pindala 2082 m², sihtotstarve ärimaa 50%, tootmismaa 50% kinnistusregistriosa nr 4060339) detailplaneeringu algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 17.02.2025 korraldusega nr 77. Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD (<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1443> registri nr 2025-002).

Kinnistute Vilja tn 15, Vilja tn 15b, Vilja tn 15c, Vilja tn 19 ja Vilja tn 19a detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta krundijaotust, sihtotstarvet, määrata hoonetusala ja ehitusõigus, et püstitada tootmishooned.

Kinnistute Vilja tn 15, Vilja tn 15b, Vilja tn 15c, Vilja tn 19 ja Vilja tn 19a kohta kehtib „Vilja tn 15, Vilja tn 15b, Vilja tn 19 detailplaneering“ (koostaja Viljandi EKE PROJEKT AS, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2011-006, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 22.04.2013 korraldusega nr 262). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kehtetuks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „tootmise maa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang ei ole vajalik, sest huvitatud isik on detailplaneeringu algatamise taotluses selgitanud, et kavandatavad tegevused ei ole krundipiire ületavate mõjudega.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2422903