

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 2-3/150 kehtestati Lahekülas Angra detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 1,28 ha hõlmab Lahekülas Angra katastriüksust (katastritunnus 27001:001:0265, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 12 424 m<sup>2</sup>) ja juurdepääsu osas osa Kahu katastriüksusest (katastritunnus 27001:001:0264, elumumaa 100%). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks krundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning juurdepääsutee asukoha määramine. Detailplaneeringuga kavandatu on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 üksikelamu krunti. Krunt 3 on moodustatud planeeringu vormistamiseks ja pärast detailplaneeringu kehtestamist sellest uut katastriüksust ei moodustata. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus üle 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hoonetele. Elamukruntidele on kavandatud elamu ja kolm kõrvalhoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m<sup>2</sup>, elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja abihoonel kuni 7 m. Juurdepääsuks Kuressaare ringteelt on planeeritud olemasolev ristumiskoht üle Kahu katastriüksuse. Mahasõit tuleb ümber ehitada tolmuwabaks tulenevalt kasutussageduse suurenemisest. Juurdepääsu tagamiseks on ette nähtud servituudi seadmise vajadus.

Krunt 1 hoonestusala on kavandatud lagedale rohumaale, Krunt 2 hoonestusala jääb osaliselt metsamaale. Hoonete asukoha valikul tuleb valida võimalikult lagedad alad. Olemasolev riigitee äärne haljastus tuleb säilitada, vajaduse korral rajada uut haljastust lagedatele aladele, et elamualasid kaitsta maateelt tulenevate mõjude eest.

Planeeritavalt ühisveevärk ja -kanalisatsioon. Planeeritavalt liitumine elektrivõrguga olemasoleva maakaabelliini baasil. Alternatiivse energia saamiseks võib kruntidele paigaldada päikesepaneelid hoonete katustele või maapinnale hoonestusala piirides. Kavandatud on liitumine kaabelsidega. Soojavarustuseks on lubatud kasutada lokaalseid puuküttel kütteallikaid ning elektrikütet ja erinevaid soojustpumpasid, sh maaküttepumbad. Maakütte kontuuri või puuraugud võib rajada hoonestusala piirides või lagedale alale.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-034>.

Saaremaa Vallavalitsus  
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10  
Telefon: +372 4525000  
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringuspetsialist PIRET PAISTE  
Telefon: 452 5093  
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2423082

