

Detailplaneeringu algamise teade

Avaldamise algus: 13.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 30.01.2025 otsusega nr 3 algatati detailplaneeringu koostamine Tabasalu alevikus Ranna tee 10 (katastritunnus 19801:001:3660) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Tabasalu alevikus Uus-Ranna ja Lõuna-Ranna detailplaneeringu ümberplaneerimine Ranna tee 10 maaüksuse osas sooviga muuta maaüksuse sihtotstarvet ärimaast elumumaaks ning määrata ehitusõigus korterelamu püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,39 ha, paikneb Tabasalu alevikus Ranna tee, Nooruse tänava, Mürsiku tänava ja Kooli tänava vahelisel alal, piirnedes Ranna tee 8 (katastritunnus 19801:002:1160) tootmismaaga ja Ranna tee L2 (katastritunnus 19801:001:4471), Mürsiku tänav (katastritunnus 19801:001:3664) transpordimaadega ning Mürsiku tn 4 (katastritunnus 19801:001:3661) elumumaaga.

Juurdepääs maaüksusele on Ranna teelt ja Mürsiku tänavalt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/240612_504/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2025.01.30_Algatamise otsus nr 3](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2419946