

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 10.02.2025 korraldusega nr 95 on algatatud Pärnu linnas Riia mnt 129b ja 131 kinnistute detailplaneeringu koostamine.

Planeeritavad Riia mnt 129b kinnistu (538 m², 62513:167:0014, ärimaa 100%) ja Riia mnt 131 kinnistu (24186 m², 62513:167:0013, ärimaa 100%), paiknevad Riia maantee ja Laine, Metsa ning Ravi tänavate vahelises kvartalis, aktiivse kasutusega linnalises piirkonnas. Planeeringuala suurus kokku on 24724 m².

Ehitisregistri andmetel Riia mnt 129b katastriüksusel ehitisi ei paikne. Katastriüksus on kasutuses kõrvaloleval kinnistul (Riia mnt 131) asuva ostukeskuse parkla osana. Riia mnt 131 katastriüksusel paikneb kaubandushoone Maxima (EHR kood 120540497, ehitisealune pind 10932,9 m²). Kinnistul asuva hoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks on antud ehitusluba (nr 2512271/00211, antud 14.01.2025). Juurdepääs planeeringualale on võimalik Laine, Ravi ja Metsa tänavatelt.

Planeeringualale ulatub kinnismälestise kaitsevöönd 50 m (Pärnu Alevi kalmistu, reg nr 8331).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve äri ja teeninduse maa-ala (Ä).

Koostatava detailplaneeringuga soovitakse teha ettepanek Riia mnt 129b kinnistu laiendamiseks Riia mnt 131 kinnistu arvelt ning moodustatavale krundile tanklakompleksi kavandamiseks (Pos 1), täiendada alal kehtiva detailplaneeringu järgi antud ehitusõigust ja hoonestustingimusi. Tanklaalale leitakse haljastuse, heakorra, tehnovõrkude, liikluse ja parkimise korraldamiseks põhimõtteline lahendus. Riia mnt 131 krundil (Pos 2) lähtutakse vajadusel PROJEKT O2 OÜ tööst nr 4945 „Maxima XXX kaubanduskeskuse rekonstrueerimine ja laiendamine“.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on ala tervikliku ruumilahenduse kaudu krundistruktuuri muutmine, sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud leitakse planeeringu koostamise käigus.

Detailplaneering koostatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU

Telefon: 5246280

E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaaande number 2420054