

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Alliku küla Vaarikavälu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Saue Vallavalitsus kehtestas 29.01.2025. aasta korraldusega nr 70 Alliku külas Vaarikavälu (72701:002:0079) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Vaarikavälu katastriüksus asub Alliku külas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb lääne ja lõuna poolt maatulundusmaaga ning ida poolt valdavalt hoonestatud elumumaadega. Planeeringualast põhja pool asuvad maatulundusmaa, transpordimaa, üldkasutatav maa ja elumumaad. Planeeringuala suurus on ca 2,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Vaarikavälu katastriüksus kuueks kaksikelamu krundiks, nendele määrata elumumaa sihtotstarve ning ehitusõigus kuue kaksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks eraldada transpordimaa ja kaks sotsiaalmaa katastriüksust (üldkasutatav maa). Juurdepääsuteed rajatakse Kotka teelt läbi Soonesauna katastriüksuse ja Kaasiku teelt Juhkomäe tee katastriüksuse kaudu. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning valdavalt pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeringuala läänepoolne osa jääb rohevõrgustikku, kuhu elumumaad ei planeerita. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi mõjusid ning negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2025>

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 70](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2416720