

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 28.01.2025 korraldusega nr 48 Elva linnas Lohu 6, Lohu 6a ja Lohu 6b kinnistute detailplaneeringu. Eesmärk on Lohu 6, Lohu 6a ja Lohu 6b ärimaa kinnistutest moodustada kaks elamumaa krunti ning määrata ehitusõigus ja arhitektuurinõuded mõlemale kinnistule kortermaja püstitamiseks. Ühele moodustatavatest kruntidest jääb olemasolev hotell, mis ehitatakse ümber korterelamuks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsudele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamine algatati Elva linnas Lohu 6 kinnistul, katastritunnus 17003:001:0009, suurus 1173 m², katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaa, Lohu 6a kinnistul, katastritunnus 17003:001:0047, suurus 562m², katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaa ja Lohu 6b kinnistul, katastritunnus 17003:001:0049, suurus 706m², katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaa.

Planeeritav ala asub Elva linnas tiheasustusalal, kus ehitusloakohustuslike hoonete püstitamisese aluseks on detailplaneering. Detailplaneeringuga soovitakse muuta alal kehtivat "Elva linnas Lohu 6 kinnistu ja kinnistutega piirneva ala detailplaneeringut". Detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest.

Detailplaneeringu algatamise otsuse, ala asukohaskeemi ja lähteseisukohtadega saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=856910>.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan. Täiendavate uuringute vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamisel.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2415238