

## Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et Saue Vallavolikogu tunnistas 30.01.2025. aasta otsusega nr 3 osaliselt kehtetuks Alliku külas Koru kinnistu ja lähiala detailplaneeringu Luigelille tn 8 (72701:001:1696, suurus 1500 m<sup>2</sup>, elumumaa 100%) katastriüksuse osas.

Alliku küla Luigelille tn 8 katastriüksus jääb Saue Vallavalitsuse 1. detsember 2015. aasta korraldusega nr 928 kehtestatud Alliku küla Koru kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koosseisu. Alliku küla Koru kinnistu ja lähiala detailplaneeringu järgi on Luigelille tn 8 elumumaa krunt, millele on lubatud ehitada üks üksikelamu ja kaks abihoonet, ehitusealuse pinnaga 350 m<sup>2</sup>, kuid kinnistu omanike sõnul on sinna püstitatud üks üksikelamu ja abihoonet ehitisealuse pinnaga 357,9 m<sup>2</sup>. Kinnistu omanike väitel on ehitaja eksituse tõttu hoonete ehitisealune pind 8 m<sup>2</sup> suurem kehtiva detailplaneeringuga sätestatust. Ehitisregistri andmetel on Luigelille tn 8 katastriüksusel olemas ehitusluba (08.04.2022, nr 2212271/10465) üksikelamu püstitamiseks, kuid abihoonet kohta ehitisregistris andmed puuduvad. Elamu ehitisealuseks pinnaks ehitisregistri andmetel on 316,1 m<sup>2</sup>. Püstitatud abihoonet on alla 60 m<sup>2</sup> ja 5 m kõrgune. Ehitusseadustiku lisa 1 alusel on sellise hoonet püstitamiseks vaja esitada ehitusteatis ja ehitusprojekt. Ehitusteatis kohustusliku hoonet püstitamiseks ei ole vaja koostada detailplaneeringut ega taotleda projekteerimistingimusi. Taotlejad soovivad hoonete ehitisealust pinda suurendada ning loobuda planeeringu elluviimisest detailplaneeringus toodud tingimustel.

PlanS § 140 lõike 2 alusel võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/planeeringute-kehtetuks-tunnistamine>.

### Dokumendid

- [Saue Vallavalitsuse 1. detsember 2015 aasta korraldusega nr 928 kehtestatud Alliku küla Koru kinnistu ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Luigelille tn 8 katastriüksuse osas](#)

Saue Vallavalitsus  
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist AIVE MIKK  
Telefon: +372 527 0869  
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2415384