

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 03.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest:

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 30.01.2025 käskkirja nr 1-1/25/16 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 27.02.2025

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Toomase (22901:001:0591; 53980 m²; kasutusala pindala 3,66 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 460.-, tagatisraha 115.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Vaikla küla Niidu (22401:001:0536; 98422 m²; kasutusala pindala 5,70 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 639.-, tagatisraha 159.-;
3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtse küla Pirni (44201:001:0200; 76489 m²; kasutusala pindala 5,21 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 468.-, tagatisraha 117.-;
4. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Sirtsu küla Väikepõllu (43801:001:0316; 19540 m²; kasutusala pindala 1,74 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 86.-, tagatisraha 21.-;
5. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Hundinurga küla Liblika (85101:002:0425; 325381 m²; kasutusala pindala 31,71 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4122.-, tagatisraha 1030.-;
6. Järva maakond Järva vald Ambla alevik Tapa mnt 17 (13401:001:0295; 72360 m²; kasutusala pindala 3,47 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 334.-, tagatisraha 83.-;
7. Järva maakond Järva vald Preedi küla Vahelepa (31402:001:0206; 71694 m²; kasutusala pindala 3,04 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 306.-, tagatisraha 76.-;
8. Järva maakond Türi vald Jändja küla Kobru (83604:002:0080; 155162 m²; kasutusala pindala 3,70 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 350.-, tagatisraha 87.-;
9. Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla Padriku (21401:001:0060; 52928 m²; kasutusala pindala 2,00 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 123.-, tagatisraha 30.-;
10. Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla Lombimaa (21302:002:0117; 69273 m²; kasutusala pindala 6,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 988.-, tagatisraha 247.-;
11. Pärnu maakond Häädemeeste vald Uuemaa küla Tuule (21302:004:0100; 223429 m²; kasutusala pindala 22,3429 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2980.-, tagatisraha 745.-;
12. Pärnu maakond Häädemeeste vald Uuemaa küla Soo-otsa (21302:004:0097; 151631 m²; kasutusala pindala 15,1631 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2146.-, tagatisraha 536.-;
13. Pärnu maakond Häädemeeste vald Uuemaa küla Soo (21302:004:0098; 252133 m²; kasutusala pindala 23,52 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3423.-, tagatisraha 855.-;
14. Pärnu maakond Lääneranna vald Aruküla Ojataga (86301:007:0204; 249484 m²; kasutusala pindala 23,42 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2507.-, tagatisraha 626.-;
15. Pärnu maakond Lääneranna vald Helmküla Kraavituse (43001:001:0151; 93227 m²; kasutusala pindala 7,31 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 590.-, tagatisraha 147.-;
16. Pärnu maakond Lääneranna vald Järve küla Villemisepa (33401:001:0499; 61369 m²; kasutusala pindala 3,87 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 106.-, tagatisraha 26.-;
17. Pärnu maakond Lääneranna vald Kilgi küla Kitsevälja (86301:001:0471; 150735 m²; kasutusala pindala 14,23 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1566.-, tagatisraha 391.-;

18. Pärnu maakond Lääneranna vald Kilgi küla Kitsepõllu (86301:001:0470; 36065 m²; kasutusala pindala 3,40 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 384.-, tagatisraha 96.-;
19. Pärnu maakond Lääneranna vald Kilgi küla Taga-Kilgi (86301:007:0309; 170570 m²; kasutusala pindala 15,87 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1762.-, tagatisraha 440.-;
20. Pärnu maakond Lääneranna vald Lõo küla Soonevälja (19502:002:0320; 95020 m²; kasutusala pindala 8,69 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1141.-, tagatisraha 285.-;

kella 11:00-ni:

1. Pärnu maakond Lääneranna vald Nehatu küla Jaagupõllu (19502:001:0223; 104572 m²; kasutusala pindala 8,57 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 754.-, tagatisraha 188.-;
2. Pärnu maakond Lääneranna vald Ōhu küla Kopli (86301:005:0378; 12855 m²; kasutusala pindala 1,2855 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 134.-, tagatisraha 33.-;
3. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Aluste küla Põllu (93001:002:0333; 20484 m²; kasutusala pindala 2,0484 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 302.-, tagatisraha 75.-;
4. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Sohlu küla Võilille (27601:003:0237; 38006 m²; kasutusala pindala 3,8006 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 605.-, tagatisraha 151.-;
5. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Sohlu küla Veessalu (63801:001:0821; 51392 m²; kasutusala pindala 2,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 190.-, tagatisraha 47.-;
6. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Vakalepa küla Kolmnurga (18801:001:0228; 103424 m²; kasutusala pindala 9,58 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 991.-, tagatisraha 247.-;
7. Pärnu maakond Pärnu linn Ahaste küla Taltsimetsa (62401:001:0101; 69105 m²; kasutusala pindala 6,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1014.-, tagatisraha 253.-;
8. Pärnu maakond Pärnu linn Kihlepa küla Muhujüri (62401:001:0311; 114399 m²; kasutusala pindala 9,98 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1151.-, tagatisraha 287.-;
9. Pärnu maakond Pärnu linn Põhara küla Põharapõllu (15901:001:0365; 226532 m²; kasutusala pindala 22,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 3315.-, tagatisraha 828.-;
10. Pärnu maakond Pärnu linn Põhara küla Niidlapõllu (15901:001:0423; 97343 m²; kasutusala pindala 9,44 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1406.-, tagatisraha 351.-;
11. Pärnu maakond Saarde vald Kalita küla Vaarika (71001:001:0123; 104886 m²; kasutusala pindala 7,11 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 626.-, tagatisraha 156.-;
12. Pärnu maakond Tori vald Räägu küla Väike-Rebase (80901:001:0163; 11969 m²; kasutusala pindala 1,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 121.-, tagatisraha 30.-;
13. Rapla maakond Kehtna vald Ohekatku küla Mudaaugu (29202:004:0151; 60933 m²; kasutusala pindala 5,46 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 690.-, tagatisraha 172.-;
14. Rapla maakond Kehtna vald Reonda küla Põlluotsa (29203:003:0149; 19197 m²; kasutusala pindala 1,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 132.-, tagatisraha 33.-;
15. Rapla maakond Kohila vald Angerja küla Ojaääre (31701:003:0223; 75318 m²; kasutusala pindala 4,90 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 746.-, tagatisraha 186.-;
16. Rapla maakond Kohila vald Angerja küla Lambahänilase (31701:002:0413; 271358 m²; kasutusala pindala 12,31 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1656.-, tagatisraha 414.-;
17. Rapla maakond Märjamaa vald Naravere küla Lible (88402:003:0027; 135863 m²; kasutusala pindala 4,73 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 453.-, tagatisraha 113.-;
18. Rapla maakond Rapla vald Alu alevik Saarevälja (66801:001:0033; 36967 m²; kasutusala pindala 3,51 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 337.-, tagatisraha 84.-;
19. Rapla maakond Rapla vald Toomja küla Sumina (66801:001:1979; 59562 m²; kasutusala pindala 3,68 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 580.-, tagatisraha 145.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei

olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirjaks oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida ühe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 27.02.2025 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadanda number 2415630