

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 23.jaanuaril 2025 korraldusega nr 23 Kiiu aleviku Tehase tn 1 (35201:003:0045) ja Tehase tn 3 (35201:003:0044) kinnistute detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isikud taotlevad kinnistute jagamist viieks tootmismaa sihtotstarbega krundiks. Kinnistud on hoonestatud ja juurdepääs kinnistutele toimub olemasolevatelt Jõelähtme-Kemba maantee mahasõitudel. Kinnistuid läbib avaliku kasutusega kergliiklustee, mille osas on sõlmitud Kuusalu Vallavalitsusega notariaalne leping. Kuna planeeritav ala asub maantee kaitsevööndis, antakse Transpordiameti poolt tingimused detailplaneeringu koostamiseks enne eskiislahenduse koostamist. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on detailplaneering nõutav alevikes ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asub planeeritav tootmismaa juhtotstarbega alal. Algatav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 23.jaanuari 2023 korraldus nr 23](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2413744