

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et vallavalitsuse 14.01.2024 korraldusega nr 9 kehtestati Lääne-Harju Vallas Keibu külas Rannapere katastriüksuse detailplaneering.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldusega nr 154 algatati detailplaneering Keibu külas Rannapere (katastritunnus 56201:001:0863) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 4102 m². Planeeringuga hõlmatud katastriüksus asub Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt kaitstava metsa alal, mille vahetus läheduses asub Ristna sadam. Planeeringuala piirneb põhjas Mereranna (katastritunnus 56201:001:0082) ja Sadama alajaam (katastritunnus 56201:001:0062) tootmismaa, idas Ankru (katastritunnus 56201:001:1069) elamumaa ning 11233 Keibu-Alliklepa tee (katastritunnus 56201:001:0866) transpordimaa katastriüksustega, lõunas Paadi (katastritunnus 56201:001:1068) ja läänes Neeme (katastritunnus 56201:001:0032) elamumaa ja Neeme tee (katastritunnus 56201:001:1175) transpordimaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetel asuvad planeeringualal elektriõhuliini (1-20 kV) BLL-62 elektriõhuliini alla 1 kV ning elektrimaakaabelliini kaitsevööndid. Kitsendustena Läänemere rannast ja Keibu-Alliklepa tee (teeregistri nr 11233) kaitsevööndist tingitud kitsendused. Juurdepääs planeeringualale avalikult teelt on kavandatud Neeme tee (katastritunnus 56201:001:1175) transpordimaa kaudu.

Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 400 m² ühele elamule ja kolmele abihoonele. Elamu maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonetel 5 m. Veevarustus on lahendatud liitumisega olemasoleva võrguga. Kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt kogumismahutiga. Detailplaneeringul puudub oluline majanduslik mõju. Mõju loodusele on väheoluline.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 14.01.2025 korraldus nr 9](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2411056