

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 24.03.2025 korraldusega nr 193 on algatatud Pärnu linnas A.H.Tammsaare pst 39 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav A.H.Tammsaare pst 39 kinnistu (17114 m², 62401:001:0803, ühiskondlike ehitiste maa 100%), paikneb Pärnu linnas rannarajoonis. Kinnistu on hoonestatud, sellel paiknevad Pärnu Tennisekeskuse hooned ja väliväljakud. Juurdepääs alale on toimub peamiselt Anton Hansen Tammsaare puiesteelt, kuid ka külgnevalt Villa tänavalt (eraomandis). Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve puhketeeninduse maa-ala (K). Puhketeeninduse maa-ala on piirkond, kus paiknevad linna puhkemajandust toetavad äri- ja teenindusettevõtted, haljasalad ning puhke- ja spordirajatised. Planeeritaval alal kehtib A. H. Tammsaare pst 39 planeering.

Koostatava detailplaneeringuga soovitakse A.H.Tammsaare pst 39 kinnistule planeerida väikesemahulised majutushooned. Esialgse teabe kohaselt kavandatakse viiest väikesemahulisest hoonest koosnevat hoonekompleksi. Majutushoonete kõrguseks on kavandatakse kuni ca 3 m (1 korrus). Krundi võimalikud kasutusotstarbed: kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK) 85-100%, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) 0-10%, majutushoone maa (ÄM) sihtotstarve 0-5%. Planeeringuga lahendatakse lisaks alale juurdepääsud, nähakse ette haljastus- ja parkimislahendus, trasside paiknemine jms. Detailplaneering koostatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Uuringute koostamise vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2437062