

Riigimaale hoonestusõiguse seadmise teated

Avaldamise algus: 17.11.2009

"Maareformi seaduse" paragrahvi 35š, "Riigivaraseaduse" § 20 lõike 2 ning "Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse" § 15 lõike 3 alusel ja vastavalt Vabariigi Valitsuse 8. novembri 1996. a määrusega nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" punktidele 16 ja 74 ning kooskõlas teede- ja sideministri 20. oktoobri 2000. a käskkirjaga nr 257 "Raudteeinfrastruktuuri hoonete ja rajatiste alusele ja nende teenindamiseks vajalikule maale (raudteemaale) hoonestusõiguse seadmise oluliste tingimuste kinnitamine" ning maa maksustamishinna määramise aktile ja Eesti Energia Kaevandused AS 21. oktoobri 2009. a taotlusele nr RT-822.2.4/358 seatakse hoonestusõigus riigi omandis olevale Ida-Virumaal Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas asuvale Ahtme jaama raudtee 5 kinnistule (Viru Maakohu kinnistusosakonna Kohtla-Järve kinnistusjaoskonna registriosa nr 2837807, riigivara registri registreerimisnumber 01036238), sellel asuva rajatise omaniku Eesti Energia Kaevandused AS (registrikood 10032389, asukoht Jaama 10, 41533 Jõhvi) kasuks.

Hoonestusõigusega koormatav kinnistu koosneb ühest katastriüksusest, maakasutuse sihtotstarve - transpordimaa:

1) 32206:002:0013, Eesti, Ida-Virumaa Kohtla-Järve linn, pindala 2512 m².

2. Kinnistu maa maksustamishind on 10 048 krooni.

3. Ahtme jaama raudtee 5 kinnistul (registriosa nr 2837807) asub Raudteeliiklusregistris registreeritud rajatis: Ahtme jaama raudtee nr 5 (DRSU), tee pikkus 190m, registrikood 33-0000-0000-0782, registrisse kantud 14.03.2005. a.

4. Hoonestusõiguse seadmise tingimused:

4.1 hoonestusõigus seatakse kuni 50 aastaks;

4.2 hoonestusõiguse aastatasu on 4% maa maksustamishinnast, seega hoonestusõiguse seadmise ajal on aastatasu 401,92 krooni;

4.3 hoonestusõiguse aastatasu makstakse võrdsete osadena kaks korda aastas, 1. juuliks ja 1. jaanuariks, järgneva perioodi eest ette;

4.4 hoonestusõiguse tasu esimese maksega on hoonestaja kohustatud hüvitama hoonestusõiguse seadjale hoonestusõiguse seadmiseks tehtud kulutused summas 100,48 krooni (1% hoonestusõigusega koormatava maa maksustamishinnast);

4.5 hoonestusõiguse müümisel on ostueesõigus Eesti Vabariigil;

4.6 hoonestajal on lubatud koormata hoonestusõigust asjaõigusega ainult hoonestusõiguse seadja eelneval kirjalikul loal;

4.7 hoonestaja on kohustatud tagama vaba juurdepääsu kinnistu maal kolmandatele isikutele kuuluvate tehnorajatiste kasutamiseks, hooldamiseks ja rekonstrueerimiseks;

4.8 hoonestaja peab tagama tule-, ohutuse-, sanitaar- ja keskkonnakaitse eeskirjade ning nõuete täitmise ja nende nõuete täitmise kontrollimiseks vastavate töötajate vaba pääsu kinnistule;

4.9 uute ehitiste rajamine hoonestusõigusega koormatud kinnistul võib toimuda hoonestusõiguse seadja kirjalikul loal.