

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.06.2011

Keila Linnavalitsus annab teada, et jättis algatamata 17.06.2011 korraldusega nr 165 keskkonnamõju strateegilise hindamise Keila linna Tuula tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Tuula tee 5 kinnistule ja selle lähialale kaasaegse elamupiirkonna rajamiseks maakasutustingimused, ehitusõiguse ulatus, parkimis- ja liikluskorraldus, haljastus ja heakorra tingimused, avaliku linnaruumi - mänguväljaku ja kallasraja ning tehnovõrkude lahendus.

Planeeritav kinnistu paikneb Keila linna idaosas, ajaloolise Keila kiriku taga miljööväärtuslikus piirkonnas Tuula tee ja Keila jõe ning raudtee vahelisel alal. Planeeringuala moodustab Tuula tee 5 kinnistu katastritunnusega 29601:007:0024, suurusega 23111 m², koos lähialaga. Maakasutuse sihtotstarve on tootmismaa 100%.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti andmebaasi ja Keskkonnaregistri kohaselt (17. juuni 2011 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Keila Linnavalitsus (aadress Keskväljak 11, 76608 Keila), kehtestaja on Keila Linnavolikogu (aadress Keskväljak 11, 76608 Keila). Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 Keila Linnavalitsuses, Keskväljak 11.