

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab, et Haapsalu Linnavalitsus algatas 26. märtsi 2025 korraldusega nr 281 „Detailplaneeringu algatamine (Tamme tn 23a, Haapsalu linn, Haapsalu linn)“ Tamme tn 23a kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,44 ha. Planeeringuala hõlmab Tamme tn 23a kinnistut katastritunnusega 18301:015:0044, pindalaga 2577 m² ja katastrisihtotstarbega üldkasutatav maa 100%, osaliselt Tamme tn 21a kinnistut katastritunnusega 18301:015:0250, pindalaga 970 m² ja katastrisihtotstarbega ärimaa 75%, elamumaa 25%, osaliselt Tamme tn lõik 1 kinnistut katastritunnusega 18301:015:0036, katastrisihtotstarbega transpordimaa 100% ning osaliselt Kastani tänavat katastritunnusega 18301:015:0051, katastrisihtotstarbega transpordimaa 100%.

Detailplaneeringu eesmärk on korterelamute piirkonnas hea ligipääsuga kinnistu kasutuselevõtt ärihoone (kauplus) ehitamiseks. Kinnistu kavandatud sihtotstarve 100% Ärimaa. Parkimise ja planeeritava hoonele parema ligipääsu eesmärgil on planeeringualaga liidetud osaliselt Tamme 21a kinnistu. Kastani tänav ja Tamme tn lõik 1 kinnistute kaasamisega täidetakse ruumilise terviklahenduse eesmärk nii kavandataval alal kui ka piirkonnas laiemalt.

Käesoleva detailplaneeringu algatamisega ei kavandata tegevust, mis oleks olulise keskkonnamõjuga keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 p 3 mõistes ning mis kohustab koostama keskkonnamõju strateegilist (edaspidi KSH) hindamist. Detailplaneeringus planeeritav tegevus ei sisalda KeHJS § 6 lg 2 toodud tegevusvaldkonda (taristu ehitamine või kasutamine), mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Dokumendid

- [Tamme 23a, Haapsalu linn, Haapsalu linn detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Haapsalu Linnavalitsus

Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Posti tn 34

Telefon: +372 4725300

E-post: erko.kalev@haapsalulv.ee

Teadaande number 2436853