

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi Vallavolikogu 27.03.2025 otsusega nr 241 kehtestas Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine,

detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete

määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1

nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks.

Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud

Dokumendid

- [Jõhvi Puru tee 13 dp kehtestamise otsus](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist TIIT TOOS

Telefon: 3363748

E-post: tiit.toos@johvi.ee

Teadaande number 2436886