

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 27.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest:

Majandus- ja tööstusministri 21.03.2025 käskkirja nr 38 ning Maa- ja Ruumiameti maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktori 26.03.2025 käskkirja nr 1-1/25/40 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 16.04.2025

kella 10:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõrgessaare alevik Põlluste (39201:004:0811; 32247 m²; kasutusala pindala 3,2247 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 355.-, tagatisraha 88.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõrgessaare alevik Põldala (39201:004:0812; 55025 m²; kasutusala pindala 5,24 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 545.-, tagatisraha 136.-;
3. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Piirsalu küla Kalmupõllu (44101:001:0899; 9848 m²; kasutusala pindala 0,9848 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 174.-, tagatisraha 43.-;
4. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Suur-Nõmmküla / Klottorp Kasteheina (52001:001:1146; 84665 m²; kasutusala pindala 6,30 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 878.-, tagatisraha 219.-;
5. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Variku küla Triibupõllu (53101:001:0517; 178298 m²; kasutusala pindala 17,8298 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1822.-, tagatisraha 455.-;
6. Lääne maakond Vormsi vald Sviby küla Rannapõllu (90701:001:0862; 77615 m²; kasutusala pindala 7,7615 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 468.-, tagatisraha 117.-;
7. Lääne maakond Vormsi vald Sviby küla Kalmuse (90701:001:0779; 92451 m²; kasutusala pindala 1,91 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 72.-, tagatisraha 18.-;
8. Pärnu maakond Lääneranna vald Karuba küla Peavalupõllu (33404:002:0169; 49811 m²; kasutusala pindala 4,93 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 635.-, tagatisraha 158.-;
9. Pärnu maakond Lääneranna vald Kulli küla Palatu-Põllu (86301:007:0208; 214142 m²; kasutusala pindala 21,17 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2728.-, tagatisraha 682.-;
10. Pärnu maakond Lääneranna vald Pajumaa küla Pällama (19502:002:0259; 65398 m²; kasutusala pindala 6,09 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 994.-, tagatisraha 248.-;
11. Pärnu maakond Lääneranna vald Piisu küla Paepealse (33403:001:0166; 144736 m²; kasutusala pindala 13,33 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2290.-, tagatisraha 572.-;
12. Pärnu maakond Lääneranna vald Salavere küla Siimuvare (43001:001:0328; 71794 m²; kasutusala pindala 4,35 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 434.-, tagatisraha 108.-;
13. Pärnu maakond Lääneranna vald Tuhu küla Kõlja (41101:001:0541; 78446 m²; kasutusala pindala 7,46 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 673.-, tagatisraha 168.-;
14. Pärnu maakond Lääneranna vald Vatla küla Põllusaare (43001:001:0596; 26858 m²; kasutusala pindala 2,6858 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 362.-, tagatisraha 90.-;
15. Pärnu maakond Lääneranna vald Äila küla Veski (19502:002:0258; 52746 m²; kasutusala pindala 4,98 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 642.-, tagatisraha 160.-;
16. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Rahnoja küla Lina (93005:002:0303; 153431 m²; kasutusala pindala 15,3431 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2720.-, tagatisraha 680.-;
17. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Rahnoja küla Kanepi (93005:002:0304; 112295 m²;

kasutusala pindala 11,2295 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1991.-, tagatisraha 497.-;

18. Pärnu maakond Pärnu linn Lõuka küla Nautsima (82602:005:0160; 92230 m²; kasutusala pindala 9,04 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1507.-, tagatisraha 376.-;

19. Pärnu maakond Pärnu linn Männikuste küla Põlde (82601:001:0342; 56066 m²; kasutusala pindala 5,31 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 989.-, tagatisraha 247.-;

20. Pärnu maakond Tori vald Urumarja küla Heina (80801:001:0896; 91056 m²; kasutusala pindala 9,1056 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1578.-, tagatisraha 394.-;

21. Rapla maakond Kehtna vald Paluküla Oano (29202:003:0052; 111301 m²; kasutusala pindala 7,61 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1271.-, tagatisraha 317.-;

22. Rapla maakond Kohila vald Angerja küla Nugise (31701:001:0715; 82337 m²; kasutusala pindala 1,12 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 197.-, tagatisraha 49.-;

23. Rapla maakond Kohila vald Pihali küla Mesikäpa (31701:006:0108; 35761 m²; kasutusala pindala 3,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 502.-, tagatisraha 125.-;

24. Rapla maakond Kohila vald Salutaguse küla Paepõllu (31701:002:0448; 9209 m²; kasutusala pindala 0,86 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 117.-, tagatisraha 29.-;

25. Rapla maakond Kohila vald Salutaguse küla Tõhu (31701:001:2041; 123797 m²; kasutusala pindala 11,82 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1844.-, tagatisraha 461.-;

26. Rapla maakond Märjamaa vald Aravere küla Kannikese (50401:001:1228; 530030 m²; kasutusala pindala 46,86 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 5192.-, tagatisraha 1298.-;

27. Rapla maakond Märjamaa vald Keskküla Aadupõllu (50401:001:1284; 72107 m²; kasutusala pindala 7,2107 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1123.-, tagatisraha 280.-.

kella 11:00-ni:

1. Rapla maakond Märjamaa vald Läti küla Jaagujaani (50301:001:0463; 10293 m²; kasutusala pindala 0,93 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 47.-, tagatisraha 11.-;

2. Rapla maakond Märjamaa vald Päärdu küla Tooma (88402:001:0504; 84731 m²; kasutusala pindala 2,57 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 184.-, tagatisraha 46.-;

3. Rapla maakond Märjamaa vald Sooniste küla Sepapõllu (42701:003:0049; 26546 m²; kasutusala pindala 2,64 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 411.-, tagatisraha 102.-;

4. Rapla maakond Märjamaa vald Tiduvere küla Heina (88401:002:0136; 134122 m²; kasutusala pindala 12,92 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1949.-, tagatisraha 487.-;

5. Rapla maakond Märjamaa vald Urevere küla Hiiepõllu (50401:001:1285; 47003 m²; kasutusala pindala 4,60 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 716.-, tagatisraha 179.-;

6. Rapla maakond Rapla vald Ohulepa küla Rankomäe (66901:001:0766; 161736 m²; kasutusala pindala 10,68 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1958.-, tagatisraha 489.-;

7. Rapla maakond Rapla vald Pirgu küla Tammeotsa (24001:002:0140; 72364 m²; kasutusala pindala 7,14 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1415.-, tagatisraha 353.-;

8. Saare maakond Muhu vald Raugi küla Kalla (47801:001:0521; 216368 m²; kasutusala pindala 12,38 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 979.-, tagatisraha 244.-;

9. Saare maakond Saaremaa vald Abula küla Västriku (30101:004:0570; 59287 m²; kasutusala pindala 5,70 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 658.-, tagatisraha 164.-;

10. Saare maakond Saaremaa vald Abula küla Lõokese (30101:004:0580; 367613 m²; kasutusala pindala 27,55 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2977.-, tagatisraha 744.-;

11. Saare maakond Saaremaa vald Anijala küla Kesa (34801:002:0040; 39944 m²; kasutusala pindala 3,58 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 371.-, tagatisraha 92.-;

12. Saare maakond Saaremaa vald Järise küla Tildri (48301:001:0623; 105175 m²; kasutusala pindala 7,68 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 773.-, tagatisraha 193.-;

13. Saare maakond Saaremaa vald Järise küla Maisi (48301:001:0671; 250924 m²; kasutusala pindala 15,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1274.-, tagatisraha 318.-;

14. Saare maakond Saaremaa vald Kurevere küla Kurepesa (30101:002:0459; 36910 m²; kasutusala pindala 3,6910 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 404.-, tagatisraha 101.-;

15. Saare maakond Saaremaa vald Kurevere küla Kurevälja (30101:002:0458; 46589 m²; kasutusala pindala 4,6589 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 510.-, tagatisraha 127.-;

16. Saare maakond Saaremaa vald Käesla küla Kõstripõllu (37301:004:0059; 60162 m²; kasutusala pindala 5,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 567.-, tagatisraha 141.-;
17. Saare maakond Saaremaa vald Käesla küla Lõuka-Kaarli (37301:004:0149; 75574 m²; kasutusala pindala 7,17 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 700.-, tagatisraha 175.-;
18. Saare maakond Saaremaa vald Käesla küla Mihkli (37301:004:0058; 43265 m²; kasutusala pindala 4,29 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 406.-, tagatisraha 101.-;
19. Saare maakond Saaremaa vald Rootsiküla Kiisu (30101:005:0354; 72454 m²; kasutusala pindala 5,25 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 606.-, tagatisraha 151.-;
20. Saare maakond Saaremaa vald Soodevahe küla Lagevälja (80701:001:0826; 65746 m²; kasutusala pindala 5,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 622.-, tagatisraha 155.-;
21. Saare maakond Saaremaa vald Tagamõisa küla Atruse (30101:001:0586; 54673 m²; kasutusala pindala 4,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 466.-, tagatisraha 116.-;
22. Saare maakond Saaremaa vald Tammese küla Muru (30101:002:0473; 38523 m²; kasutusala pindala 3,27 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 348.-, tagatisraha 87.-;
23. Saare maakond Saaremaa vald Vedruka küla Sääre (30101:005:0362; 107092 m²; kasutusala pindala 9,13 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 999.-, tagatisraha 249.-;
24. Saare maakond Saaremaa vald Vedruka küla Iirise (30101:005:0361; 138157 m²; kasutusala pindala 11,17 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1124.-, tagatisraha 281.-;
25. Saare maakond Saaremaa vald Virita küla Soosilma (30101:003:0446; 129906 m²; kasutusala pindala 3,57 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 279.-, tagatisraha 69.-;
26. Saare maakond Saaremaa vald Üru küla Arula (30101:004:0634; 32775 m²; kasutusala pindala 3,02 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 357.-, tagatisraha 89.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteates näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 16.04.2025 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaaegadel)

Lisateave: puudub

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadaande number 2436245