

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 26.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab, et Paide Linnavolikogu 20.03.2025 otsusega nr 14 tunnistati kehtetuks „Rüütli tn 6 ja Rüütli tn 8 kruntide detailplaneering Rüütli tn 6 osas“. Kinnisasja Rüütli tn 6 (katastritunnus 56601:007:1860) Paide linn omanik esitas 26.11.2024 Paide linnavalitsusele avalduse Paide Linnavolikogu 01.06.2000 otsusega nr 34 kehtestatud Rüütli tn 6 ja Rüütli tn 8 kruntide detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Kehtetuks tunnistamise põhjus on detailplaneeringu elluviimisest loobumine kinnisasjal Rüütli tn 6, kinnisasja jagamine ja selle osaline võõrandamine. Kinnisasjal Rüütli tn 8 kehtestati Paide Linnavalitsuse 18.12.2007 korraldusega nr 536 Rüütli tn 8 ja selle lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu kehtestamisel ajal kehtinud planeerimisseaduse (redaktsioon 26.03.2007 kuni 27.12.2007) § 24 lõike 6 alusel muutus samal alal varem kehtestatud detailplaneering (01.06.2000) kehtetuks. See tähendab, et Rüütli tn 6 ja Rüütli tn 8 detailplaneering muutus kehtetuks Rüütli tn 8 osas. Rüütli 8 detailplaneering kehtib ja see kavandatakse ellu viia lähiaastatel.

Rüütli tn 6 ja Rüütli tn 8 detailplaneeringus määrati Rüütli tn 6 krundi idaosas hoonestusala uue ehitise ehitamiseks ja anti ehitusõigus, mida ei ole elluviidud. Rüütli tn 6 krundi jagamise võimalust ei ole detailplaneeringus ette nähtud ja seda ei saa teostada detailplaneeringut muutmata või detailplaneeringut kehtetuks tunnistamata. Käesoleval juhul on parim võimalus detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Rüütli tn 6 osas, sest Rüütli tn 8 osas on see detailplaneering juba kehtetu.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Rüütli tn 6 krundi osas ei põhjusta negatiivseid mõjusid krundi omanikule, sest ta on seda ise soovinud krundi osalise võõrandamise eesmärgil. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine naaberkinnistute suhtes ei selgunud eelnõu arvamuse andmise menetluses, sest arvamusi ei esitatud. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei muuda edaspidi hoonestuslaadi piirkonnas, selle tagab koostöö Muinsuskaitseametiga, sest piirkond on Paide muinsuskaitsealas. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Rüütli tn 6 osas ei takista Rüütli tn 8 ja selle lähiala detailplaneeringu elluviimist. Rüütli tn 8 detailplaneeringu lahenduses on planeeritud servituudiala täiendavaks juurdepääsuks kinnistule Rüütli tn 6.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsus](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Keskväljak 14

Telefon: +372 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadaande number 2435470