

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Häädemeeste Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Häädemeeste Vallavalitsus teatab Uulu külas Soometsa tee 19 ja Soometsa tee 21 kinnistute detailplaneeringu algatamisest.

Häädemeeste Vallavalitsus algatas 19.03.2025 korraldusega nr 100 Häädemeeste vallas Uulu külas asuvate Soometsa tee 19 (katastritunnus 84801:001:0531, pindala 3921 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) ja Soometsa tee 21 (katastritunnus 84801:001:0532, pindala 2845 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnistuste omanik esitas 04.10.2024 eelpool nimetatud kinnistutel detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/1658). Planeeringuala suurus on 6766 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste liitmine üheks ja ehitusõiguse andmine uute tootmis-/ärihoonete ehitamiseks. Planeeritav maaüksuse maakasutus on tootmismaa 55-100%, ärimaa 0-45%. Detailplaneeringus nähakse ette planeeritava krundi täisehitus 40%, kavandatavate hoonete arv kuni 3, planeeritavate hoone kõrgus kuni 13 m. Oluline on seejuures, et lahendusega oleks tagatud võimalus rajada tootmis/ärihoone mõõtmetega 36 m x 85 m. Juurdepääs planeeringualale on tagatud 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste tee L1 katastriüksuselt. Planeeritavale krundile rajatakse parkimisplats ning vajalikud kaupade laadimiskohad. Planeeringu käigus lahendatakse veevarustus ja kanalisatsioon ning pinnasevee juhtimine krundilt. Samuti lahendatakse planeeringu käigus kaugkütte võimalus hoonele. Kavandatav tootmishoone ei kuulu Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 kohaselt olulise ruumilise mõjuga objektide hulka. Ühtlasi ei kuulu kavandatav tootmishoone keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses toodud olulise keskkonnamõjuga tegevuse nimekirja, mis nõuaks KSH eelhindangu koostamist.

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning tootmismaa juhtotstarbega alal. Uute tootmishoonete kavandamine toimub reeglina ainult detailplaneeringu alusel.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

- [Häädemeeste Vallavalitsuse 19.03.2025 korraldus nr 100](#)

Häädemeeste Vallavalitsus

Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Pargi tee 1

Telefon: +372 53358992

E-post: haademeeste@haademeeste.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja maanõunik MARIE REINSON

Telefon: 57880015

E-post: marie.reinson@haademeeste.ee

Teadaande number 2435747