

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et Tartu Vallavolikogu on oma 19.03.2025. a otsusega nr 9 tunnistanud Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks Saadjärve tn 20//22 ning Saadjärve tn 23 maaüksuste osas.

Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu kohaselt oli Saadjärve tn 20//22 määratud ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve. Planeeringuga nähti ette olemasoleva hoonestusmahu ja korruselisuse korrigeerimine (planeeringus märgitud hoonestusalad 1 ja 2). Kinnistule oli lubatud ehitada kuni kolm hoonet. Planeeringus märgitud hoonestusalal 1 ning hoonestusalal 2 säilivad olemasolevad hooned ning hoonestusalale 3 määrati Jääaja keskuse abihoone ehitusõigus. Samuti oli kinnistule planeeritud olemasoleva kai kõrvale slipp paatide vettelaskmiseks.

Planeeringuga kavandatud tegevus ei ole täielikult realiseeritud Saadjärve tn 20//22 maaüksuse osas. Saadjärve tn 20//22 maaüksusele ei ole ehitatud planeeringuga ette nähtud abihoonet mida vajaduse korral saaks kasutada veesõidukite hoiustamiseks, rajamata on ka slipp paatide vettelaskmiseks. Samuti on ehtisregistri andmetel täielikult realiseerimata olemasolevate hoonete ehitusõigus.

Saadjärve tn 20//22 maaüksus ning Saadjärve tn 23 maaüksus kuuluvad Tartu vallale. Tartu vald tunnistas Äksi keskuse detailplaneeringu Saadjärve tn 20//22 ning Saadjärve tn 23 maaüksuste osas kehtetuks kuna vald loobus Saadjärve tn 20//22 ning Saadjärve tn 23 maaüksustel detailplaneeringu lahenduse elluviimisest. Tartu vald soovib Saadjärve tn 20//22 ja Saadjärve tn 23 maaüksustest moodustada kolm eraldiseisvat katastriüksust, kaks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega katastriüksust ning ühe transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuse, mis hõlmaks kogu olemasolevat parklat koos läbiva avaliku teega. Parkla koos teega jääb jätkuvalt valla omandisse.

Kehtiv planeering ei võimalda Saadjärve tn 20//22 maaüksust jagada kaheks eraldiseisvaks maaüksuseks ega muuta Saadjärve tn 23 maaüksuse piire, mistõttu valla soov detailplaneering osaliselt kehtetuks tunnistada on põhjendatud. Saadjärve tn 20//22 ning Saadjärve tn 23 maaüksustel planeeringuga kehtestatud lahenduse kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringu põhilahenduse muutmist ega takista planeeringu elluviimist.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega ei kaasne olulisi mõjusid keskkonnale, ega inimeste varale. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava maaüksuse omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõuga on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2015_12/

Tartu Vallavalitsus

Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6

Telefon: +372 7337750

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN

Telefon: 53099192

E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2434679