

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 19.03.2025 otsusega nr 10 Kambja vallas Lemmatsi külas asuva Nõmme tee 4 (kü tunnus 28301:001:1607) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kaaluda 100% maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuse jagamist elamumaa, transpordimaa ja sotsiaalmaa kruntideks ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb anda lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele, heakorrale ja tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (üldplaneering), on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks on määramata ehk nn valge ala ja säilib olemasolev maakasutus. Maatulundusaladel on lubatud eluasemete rajamine hajaasustuse põhimõttel. Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas valla üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on u 4,5 ha.

Võimalike uuringute vajadus täpsustub planeerimismenetluse käigus.

Kambja Vallavalitsus  
Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2  
Telefon: +372 7502600  
E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR  
Telefon: +372 5300 9986  
E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2434782