

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.07.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on alganud 16.06.2016 korraldusega nr 497 Uusküla Maardu tee 23 maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata 16.06.2016 korraldusega nr 497 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Uusküla Maardu tee 23 maaüksusele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tootmishoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

KSH jäeti algamata Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine (Skepast&Puhkim OÜ, 10.06.2016 koostatud töö nr 2015-0232), mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul kavandatakse olemasolevale tootmismaaale kahe transpordipakendite laohoone, kontorihoone ja lokaalkatlamaja rajamist koos veokite manööverdusala ja parkimisplatsiga.

Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra taseme suurenemist. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Kavandatava tegevusega kaasneb oluline visuaalne mõju planeeritava kinnistu lähipiirkonnale – vaadetele Maardu teelt, külaplatsilt ja ümberkaudsetelt elamualadelt. Vajalikud meetmed visuaalse mõju vähendamiseks nähakse ette detailplaneeringuga, kaasates vajadusel vastava väljaõppega eksperdi.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, kes 6.06.2016 kirjaga nr 6-5/16/173-2 nõustub KSH eelhinnangus ning korralduse eelnõus esitatuga, et KSH algamine Maardu tee 23 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik. Kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ning ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja Skepast&Puhkim OÜ (Laki 34, 12915, Tallinn)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887
E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadanda number 978644