

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 13.07.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 31.08.2016 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 25.04.2016 käskkirjaga nr 381 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Harku vald Kumna küla Kumna tee 25a kinnisasi (19801:001:2575; 1,26 ha; (M)) alghind 4 410.-, tagatisraha 440.-;
2. Harju maakond Keila vald Valkse küla Lauluritsika kinnisasi (29501:001:0381; 2,35 ha; (M)) alghind 3 760.-, tagatisraha 370.-;
3. Harju maakond Kiili vald Metsanurga küla Anniaugu kinnisasi (30401:001:2556; 1,48 ha; (M)) alghind 3 260.-, tagatisraha 320.-;
4. Harju maakond Kiili vald Möisaküla Hansu kinnisasi (30401:001:2519; 1,56 ha; (M)) alghind 6 240.-, tagatisraha 620.-;
5. Harju maakond Kiili vald Vaela küla Kõrtsuaasa kinnisasi (30401:001:2522; 1,4 ha; (M)) alghind 5 600.-, tagatisraha 560.-;
6. Harju maakond Kose vald Ardu alevik Hiie kinnisasi (33801:001:0423; 0,54 ha; (M)) alghind 2 700.-, tagatisraha 270.-;
7. Harju maakond Kose vald Ardu alevik Kullerkupu kinnisasi (33801:001:0425; 0,47 ha; (M)) alghind 2 350.-, tagatisraha 230.-;
8. Harju maakond Kose vald Ardu alevik Välja kinnisasi (33801:001:0424; 0,57 ha; (M)) alghind 2 570.-, tagatisraha 250.-;
9. Harju maakond Saue vald Jõgisoo küla Taarapõllu kinnisasi (72701:001:1296; 1,26 ha; (M)) alghind 8 820.-, tagatisraha 880.-;
10. Harju maakond Saue vald Kiia küla Kurmanurga kinnisasi (72701:001:1323; 0,7 ha; (M)) alghind 3 500.-, tagatisraha 350.-;
11. Harju maakond Saue vald Tuula küla Teeääre kinnisasi (72701:001:1306; 5,6 ha; (M)) alghind 10 640.-, tagatisraha 1 060.-;
12. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Lauripõllu kinnisasi (72701:001:1294; 3,06 ha; (M)) alghind 8 260.-, tagatisraha 820.-;
13. Jõgeva maakond Tabivere vald Kassemäe küla Väljavahe kinnisasi (77301:001:0282; 2,54 ha; (M)) alghind 7 370.-, tagatisraha 730.-;
14. Jõgeva maakond Tabivere vald Kõduküla Jaani kinnisasi (77301:001:0284; 1,61 ha; (M)) alghind 4 670.-, tagatisraha 460.-;
15. Järva maakond Kareda vald Müüsleri küla Teeääre kinnisasi (28801:001:0136; 2,65 ha; (M)) alghind 6 100.-, tagatisraha 610.-;
16. Lääne maakond Lihula vald Hälvati küla Roosipõllu kinnisasi (41101:001:0471; 4,11 ha; (M)) alghind 10 280.-, tagatisraha 1 020.-;
17. Lääne maakond Martna vald Kasari küla Kurepõllu kinnisasi (45201:001:0367; 2,6 ha; (M)) alghind 3

640.-, tagatisraha 360.-;

18. Lääne maakond Martna vald Kirna küla Saunapõllu kinnisasi (45201:001:0339; 0,94 ha; (M)) alghind 1 790.-, tagatisraha 170.-;

19. Lääne maakond Martna vald Martna küla Põllu kinnisasi (45201:001:0354; 3,11 ha; (M)) alghind 7 780.-, tagatisraha 770.-;

20. Lääne maakond Martna vald Soo-otsa küla Mullika kinnisasi (45201:001:0345; 4,53 ha; (M)) alghind 8 150.-, tagatisraha 810.-;

21. Lääne maakond Martna vald Väike-Lähtru küla Kruusipõllu kinnisasi (45201:001:0356; 3,69 ha; (M)) alghind 4 800.-, tagatisraha 480.-;

22. Lääne maakond Noarootsi vald Vanaküla / Gambyn Söödapõllu kinnisasi (52001:001:1283; 20,55 ha; (M)) alghind 32 880.-, tagatisraha 3 280.-;

23. Lääne maakond Nõva vald Vaisi küla Nurmesiluu kinnisasi (53101:001:0516; 3,2 ha; (M)) alghind 4 160.-, tagatisraha 410.-;

24. Lääne maakond Ridala vald Väike-Ahli küla Kuiste kinnisasi (67401:001:0644; 5,6 ha; (M)) alghind 7 840.-, tagatisraha 780.-;

25. Lääne-Viru maakond Vihula vald Kosta küla Rukkipõllu kinnisasi (88701:001:0629; 5,99 ha; (M)) alghind 8 390.-, tagatisraha 830.-;

26. Lääne-Viru maakond Vihula vald Sakussaare küla Kõrvepõllu kinnisasi (88701:001:0631; 3,19 ha; (M)) alghind 6 060.-, tagatisraha 600.-;

27. Põlva maakond Põlva vald Miiaste küla Rossi kinnisasi (62101:001:0178; 2,4006 ha; (M)) alghind 6 720.-, tagatisraha 670.-;

28. Põlva maakond Värskä vald Kolodavitsa küla Vaadama kinnisasi (93401:001:0307; 2,38 ha; (M)) alghind 4 280.-, tagatisraha 420.-;

29. Põlva maakond Värskä vald Treski küla Üleoja kinnisasi (93401:001:0280; 1,3275 ha; (M)) alghind 1 990.-, tagatisraha 190.-;

30. Põlva maakond Värskä vald Vaartsi küla Haava kinnisasi (93401:001:0289; 8,35 ha; (M)) alghind 13 360.-, tagatisraha 1 330.-;

31. Pärnu maakond Tõstamaa vald Ranniku küla Aasa kinnisasi (82601:001:0230; 3,35 ha; (M)) alghind 4 020.-, tagatisraha 400.-;

32. Pärnu maakond Tõstamaa vald Ranniku küla Sööni-Kaarli kinnisasi (82601:001:0220; 3,06 ha; (M)) alghind 4 590.-, tagatisraha 450.-;

33. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Lõokese kinnisasi (82601:001:0255; 1,3833 ha; (M)) alghind 2 070.-, tagatisraha 200.-;

34. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Rohumaa kinnisasi (82601:001:0251; 1,6101 ha; (M)) alghind 2 250.-, tagatisraha 220.-;

35. Rapla maakond Kaiu vald Kuimetsa küla Paepõllu kinnisasi (27701:001:0326; 1,33 ha; (M)) alghind 2 660.-, tagatisraha 260.-;

36. Rapla maakond Kaiu vald Vahastu küla Ees-Tagasmäe kinnisasi (27701:001:0328; 3,53 ha; (M)) alghind 5 300.-, tagatisraha 530.-;

37. Rapla maakond Kehtna vald Ohekatku küla Ristipõllu kinnisasi (29201:001:0345; 3,74 ha; (M)) alghind 8 230.-, tagatisraha 820.-;

38. Rapla maakond Kehtna vald Põllu küla Niidumaa kinnisasi (29201:001:0339; 2,46 ha; (M)) alghind 5 170.-, tagatisraha 510.-;

39. Rapla maakond Raikküla vald Lõpemetsa küla Nelinurga kinnisasi (65401:001:0257; 2,51 ha; (M)) alghind 5 020.-, tagatisraha 500.-;

40. Rapla maakond Raikküla vald Pühatu küla Trummi kinnisasi (65401:001:0278; 0,7075 ha; (M)) alghind 1 560.-, tagatisraha 150.-;

41. Saare maakond Kihelkonna vald Pidula küla Päikese kinnisasi (30101:001:0766; 0,45 ha; (M)) alghind 900.-, tagatisraha 90.-;

42. Saare maakond Laimjala vald Kahtla küla Uusme kinnisasi (38601:001:0660; 1,42 ha; (M)) alghind 3 120.-, tagatisraha 310.-;

43. Saare maakond Laimjala vald Kapra küla Põlluääre kinnisasi (38601:001:0655; 1,62 ha; (M)) alghind 3 080.-, tagatisraha 300.-;

44. Saare maakond Laimjala vald Laimjala küla Simari kinnisasi (38601:001:0657; 1,09 ha; (M)) alghind 2 400.-, tagatisraha 240.-;
45. Saare maakond Laimjala vald Mustla küla Sonni kinnisasi (38601:001:0651; 1,76 ha; (M)) alghind 3 520.-, tagatisraha 350.-;
46. Saare maakond Muhu vald Võlla küla Mihklimäe kinnisasi (47801:001:0520; 1,77 ha; (M)) alghind 5 490.-, tagatisraha 540.-;
47. Saare maakond Pihntla vald Kõljala küla Nõgu kinnisasi (59201:001:0854; 2,83 ha; (M)) alghind 5 660.-, tagatisraha 560.-;
48. Saare maakond Pihntla vald Kõljala küla Rohujahu kinnisasi (59201:001:0853; 2,33 ha; (M)) alghind 4 660.-, tagatisraha 460.-;
49. Saare maakond Pihntla vald Metsaküla Soovälja kinnisasi (59201:002:0056; 5,31 ha; (M)) alghind 5 840.-, tagatisraha 580.-;
50. Saare maakond Pihntla vald Räimaste küla Pohla kinnisasi (59201:004:0118; 6,14 ha; (M)) alghind 13 510.-, tagatisraha 1 350.-;
51. Saare maakond Pihntla vald Salavere küla Sindli kinnisasi (59201:001:0844; 11,5 ha; (M)) alghind 24 150.-, tagatisraha 2 410.-;
52. Saare maakond Pihntla vald Sandla küla Kadaka kinnisasi (59201:001:0836; 3,41 ha; (M)) alghind 8 530.-, tagatisraha 850.-;
53. Saare maakond Pihntla vald Sandla küla Ääre kinnisasi (59201:001:0835; 1,13 ha; (M)) alghind 3 390.-, tagatisraha 330.-;
54. Saare maakond Pihntla vald Väljaküla Aia kinnisasi (59201:001:0845; 2,4 ha; (M)) alghind 3 360.-, tagatisraha 330.-;
55. Saare maakond Torgu vald Lõupõllu küla Õuna kinnisasi (80701:001:0616; 6,88 ha; (M)) alghind 12 380.-, tagatisraha 1 230.-;
56. Tartu maakond Alatskivi vald Alasoo küla Kopli kinnisasi (12601:001:0115; 3,49 ha; (M)) alghind 7 330.-, tagatisraha 730.-;
57. Tartu maakond Alatskivi vald Päiksi küla Tuule kinnisasi (12601:001:0107; 4,35 ha; (M)) alghind 9 570.-, tagatisraha 950.-;
58. Tartu maakond Alatskivi vald Tõruvere küla Vahe kinnisasi (12601:001:0110; 1,3305 ha; (M)) alghind 3 460.-, tagatisraha 340.-;
59. Tartu maakond Meeksi vald Jõepera küla Kraavi kinnisasi (45401:001:0228; 20,5 ha; (M)) alghind 22 550.-, tagatisraha 2 250.-;
60. Tartu maakond Meeksi vald Meerapalu küla Kopra kinnisasi (45401:001:0233; 6,94 ha; (M)) alghind 5 550.-, tagatisraha 550.-;
61. Tartu maakond Mäksa vald Kaarlimõisa küla Alivälja kinnisasi (50101:001:0261; 1,7 ha; (M)) alghind 4 080.-, tagatisraha 400.-;
62. Valga maakond Helme vald Kalme küla Külapõllu kinnisasi (20301:001:0158; 2,9 ha; (M)) alghind 6 090.-, tagatisraha 600.-;
63. Valga maakond Hummuli vald Aitsra küla Salu kinnisasi (20801:001:0114; 3,57 ha; (M)) alghind 4 640.-, tagatisraha 460.-;
64. Valga maakond Puka vald Rebaste küla Margapõllu kinnisasi (60801:001:0147; 2,8 ha; (M)) alghind 5 880.-, tagatisraha 580.-;
65. Valga maakond Põdrala vald Kungi küla Söödi kinnisasi (61301:001:0113; 3,75 ha; (M)) alghind 5 630.-, tagatisraha 560.-;
66. Valga maakond Põdrala vald Pori küla Kolga kinnisasi (61301:001:0107; 14,09 ha; (M)) alghind 22 540.-, tagatisraha 2 250.-;
67. Valga maakond Põdrala vald Vanamõisa küla Saare kinnisasi (61301:001:0117; 3,65 ha; (M)) alghind 5 480.-, tagatisraha 540.-;
68. Valga maakond Taheva vald Koikküla Ruusapõllu kinnisasi (77901:001:0077; 5,45 ha; (M)) alghind 11 450.-, tagatisraha 1 140.-;
69. Valga maakond Taheva vald Laanemetsa küla Liini kinnisasi (77901:001:0048; 4,26 ha; (M)) alghind 5 540.-, tagatisraha 550.-;
70. Valga maakond Tõlliste vald Sooru küla Põndaku kinnisasi (82001:001:0139; 2,96 ha; (M)) alghind 5

620.-, tagatisraha 560.-;

71. Valga maakond Tõlliste vald Sooru küla Põndametsa kinnisasi (82001:001:0143; 4,99 ha; (M)) alghind 11 480.-, tagatisraha 1 140.-;

72. Viljandi maakond Halliste vald Vana-Kariste küla Männiku kinnisasi (19201:001:0178; 14,27 ha; (M)) alghind 25 690.-, tagatisraha 2 560.-;

73. Viljandi maakond Kõpu vald Kuninga küla Kangru kinnisasi (36001:001:0079; 14,24 ha; (M)) alghind 22 780.-, tagatisraha 2 270.-;

74. Viljandi maakond Viljandi vald Savikoti küla kinnisasi (89801:001:0315; 1,64 ha; (M)) alghind 3 770.-, tagatisraha 370.-;

75. Võru maakond Meremäe vald Hilläkeste küla Järveveere kinnisasi (46001:001:0500; 1,3282 ha; (M)) alghind 1 590.-, tagatisraha 150.-;

76. Võru maakond Varstu vald Kõrgepalu küla Oruveere kinnisasi (86501:001:0179; 3,81 ha; (M)) alghind 7 620.-, tagatisraha 760.-;

77. Võru maakond Varstu vald Kõrgepalu küla Taga-Liumäe kinnisasi (86501:001:0184; 3,15 ha; (M)) alghind 5 670.-, tagatisraha 560.-;

78. Võru maakond Varstu vald Punsu küla Kiilu kinnisasi (86501:001:0176; 2,99 ha; (M)) alghind 5 680.-, tagatisraha 560.-;

79. Võru maakond Varstu vald Varstu alevik Jussipõllu kinnisasi (86501:001:0197; 0,9816 ha; (M)) alghind 2 940.-, tagatisraha 290.-;

80. Võru maakond Varstu vald Varstu alevik Künkapõllu kinnisasi (86501:001:0180; 0,285 ha; (M)) alghind 1 140.-, tagatisraha 110.-;

81. Võru maakond Vastseliina vald Illi küla Remmeski soo kinnisasi (87401:001:0096; 41,24 ha; (M)) alghind 49 490.-, tagatisraha 4 940.-;

82. Võru maakond Vastseliina vald Kõo küla Kurvitsa kinnisasi (87401:001:0140; 4,22 ha; (M)) alghind 8 860.-, tagatisraha 880.-;

83. Võru maakond Vastseliina vald Sutte küla Kunna kinnisasi (87401:001:0159; 2,3028 ha; (M)) alghind 4 380.-, tagatisraha 430.-;

84. Võru maakond Vastseliina vald Tsolli küla Alberti kinnisasi (87401:001:0151; 5,18 ha; (M)) alghind 9 840.-, tagatisraha 980.-;

85. Võru maakond Vastseliina vald Viitka küla Lubjamäe kinnisasi (87401:001:0148; 39,21 ha; (M)) alghind 94 100.-, tagatisraha 9 410.-;

86. Võru maakond Võru vald Kolepi küla Lannunurme kinnisasi (91801:001:0247; 9,37 ha; (M)) alghind 21 550.-, tagatisraha 2 150.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse

allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Digitaalselt allkirjastatud avalduse puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht. Digitaalselt allkirjastatud avaldus tuleb taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);
Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAE2X);
Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917035000006;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 31.08.2016 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 31.08.2016 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 31.08.2016 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja

on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 31.08.2016 kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 978577