

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.07.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Vallavalitsus teatab, et Keila Vallavolikogu 28.06.2016 otsusega nr 279/0616 on kehtestatud Keila vallas Laokülas Puhkerand maaüksuse pindalaga 23,4 ha (katastritunnus 29501:009:0059) detailplaneering vastavalt OÜ Artes Terrae (registrikood 10914072) tööle nr 17DP06, Tartu 2006-2016.

Keila valla üldplaneeringu kohaselt on tiheasutusega alana määratletud eraldiseisev üle 1000 m<sup>2</sup> ehitusaluse kogupinnaga tootmishoonete või laohoonete ala koos selle teenindamiseks vajaliku maaga. Detailplaneeringuga moodustatakse ranna ja kalda piiranguvööndist (200 m) maismaa suunas põhijoonisel nr 3 17DP06 (18.01.2016) uus tiheasutusala 2. Mereranna piiranguvööndi ulatuses uut tiheasutusega ala ei moodustata, kuna ehitusalune pind on sellel alal alla 1000 m<sup>2</sup>. Planeeringuala pos 1 kogupindalaga 17,85 ha jaguneb kasutuse põhiselt kuueks alaks. Ala 1 on eritingimustega parklaala, kus tuleb kasutada murukivi ning kuni 30% ulatuses tuleb jätta looduslikuks. Ala 2 (pindalaga 8,42 ha) on hoonestuseks mõeldud ala koos juurdepääsuteede, tehnovõrkude ja avaliku juurdepääsuteega, pos 3 pindalaga 1,07 ha sihtotstarve transpordimaa. Pos 2 pindalaga 4,48 ha, sihtotstarve 100% üldmaa on moodustatud Laoküla tume-nõlvaõölase püsielupaiga, rohekoridori ja jalgsi juurdepääsu tagamiseks mere kallasrajale. Ala 3 on asfaltkattega parkla. Ala 4, mis asub ehituskeeluvööndis on üldplaneeringu järgne sadamaala, mille ehitusõiguse määramiseks on vaja koostada detailplaneering. Ala 5 on ehituskeeluvööndis ja sinna ehitamine ei ole lubatud.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna üldplaneeringus täpsustatakse maakasutuse juhtotstarve. Seoses uue tiheasustusala moodustamisega ning sellega piirnevate hoonete ja platside rajamisega, vähendatakse kehtivas üldplaneeringus loodusliku ala, väärtusliku traditsioonilise maastiku ala ja probleemala ulatust selliselt, et see ei kattuks tiheasustusalaga. Keila valla üldplaneeringus viiakse Pakri hoiuala (registrikood KLO2000167) piir planeeringualal mererannale, kus see tegelikult asub.

Planeeringu elluviimise mõju majandusele on positiivne uute töökohtade, suurenevate töjõumaksude ja maamaksu võimaliku laekumise tõttu.

Planeeringu elluviimine ei avalda looduskeskkonnale soovimatut negatiivset mõju kuna arvestab tume nõlvaõölase elupaigaga. Sotsiaalne ja kultuurilise mõju ei ole teada.

### Dokumendid

- [Keila Vallavolikogu 28.06.2016 otsus nr 279/0616](#)

Keila Vallavalitsus  
Keila, HARJUMAA, Paldiski mnt 21  
Telefon: 677 6910  
E-post: VALITSUS@KEILAVALD.EE

Teadaande number 976933