

Vara arestimise teade

Avaldamise algus: 21.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 10 lõike 2 ja tsiviilkohtumenetluse seadustiku \(TsMS\) § 317 lõike 3](#) alusel.

Kohtutäitur teatab, et tema büroos on menetluses täiteasi võlgniku Three Solutions OÜ (registrikood: [16479909](#)) suhtes sissenõudja TALLINNA TEHNIKAKÕRGKOOL 70003773 avalduse ning täitedokumendi (Harju Maakohtu 22.10.2024 otsus nr 2-24-10012) alusel. Kohtutäitur teatab, et arestis 25.02.2025 seisuga võlgnikule Three Solutions OÜ (registrikood: [16479909](#)) kuuluva Vallasvara arestimise akt

1. Võlgnik Three Solutions OÜ (16479909) suhtes on algatatud täitemenetlus nr 025/2024/4485. Täitemenetluse algatamise aluseks on Harju Maakohtu 22.10.2024 otsus nr 2-24-10012 ja sissenõudja TALLINNA TEHNIKAKÕRGKOOL avaldus. Nõude sisu: tellimuse täitmise eest võlgnevus 8640 eurot. Nõude suurus: 8640.00 eurot, millele lisanduvad järgmised täitekulud: kohtutäituri tasu summas 927.20 eurot (sh käibemaks 22%: 167.20 eurot) (alus: kohtutäituri seaduse § 35), menetluse alustamise tasu 18.30 eurot (sh käibemaks 22%: 3.30 eurot) (alus: kohtutäituri seaduse § 34) ja täitemenetluse läbiviimise kulud summas 2.32 eurot (sh käibemaks 22%: 0.42 eurot) (alus: täitemenetluse seadustik § 37). Võlgnetava summa suurus kokku: 9587.82 eurot.

2. Võlgnik Three Solutions OÜ (16479909) suhtes on algatatud täitemenetlus nr 025/2024/4851. Täitemenetluse algatamise aluseks on Pärnu Maakohtu Haapsalu kohtumaja 28.11.2024. a otsus nr 2-24-138772 ja sissenõudja Elis Textile Service AS avaldus. Nõude sisu: võlg 1492,47 EUR, viivis põhinõudelt 1265,14 EUR 0,050000% päevas alates 29.11.2024 kuni põhinõude (. Nõude suurus: 1492.47 eurot, millele lisanduvad täitekulud, mis koosnevad: kohtutäituri tasust summas 366.00 eurot (sh käibemaks 22%: 66.00 eurot), menetluse alustamise tasu 18.30 eurot (sh käibemaks 22%: 3.20 eurot) (alus: kohtutäituri seadus) ja täitemenetluse läbiviimise kuludest summas eurot (sh käibemaks 22%: eurot) (alus: täitemenetluse seadustik § 37). Võlgnetava summa suurus kokku: 1876.77 eurot, lisandub viivis.

Täitetoimingute läbiviimise aluseks on täitemenetluse seadustiku §-d 52, 64, 74, 75.

ISIK _____ KOHALVIIBIMINE/ KIRJALIKU SEISUKOHA ESITAMINE:

Võlgnik: Three Solutions OÜ

Võlgniku kohalviibimine/kirjaliku seisukoha esitamine: Ei

Sissenõudja: TALLINNA TEHNIKAKÕRGKOOL

Sissenõudja kohalviibimine/ kirjaliku seisukoha esitamine: Ei

Informatsioon võlgniku suhtes esitatud teiste nõuete kohta:

Asi on eelnevalt arestitud: Ei ole teada

Sissenõudja, kelle kasuks eelnev arestimine toimus: Ei ole teada

Arestitud asi on koormatud eelnevalt pandiõigusega ja kelle kasuks: Ei ole teada

Asi on koormatud eelnevalt pandiõigusega (isiku- või reg.kood, pandipidaja nimi): -

Arestitud vara:

Jrk nr Arestitud vara nimetus, lühikirjeldus ja asukoht Ühik arv Ühiku hind Summa

1 Käesoleva aktiga on arestitud võlgnikule Three Solutions OÜ (16479909) kuuluv kaubamärk 3 SOLUTIONS, registreeringu number 62830, registreerimise kuupäev 06.02.2024. a, reg THREE SOLUTIONS, registreerimistaotluse number M202300815, staatus - registreeritud, kehtivuse pikendamine 11.09.2033. Nice class 9, 35, 36, 42. 1 2000.00 EUR 2000.00 EUR

2 Käesoleva aktiga on arestitud võlgnikule Three Solutions OU (16479909) kuuluv kaubamärk: 3 SOLUTIONS, registreeringu number 62829, registreerimise kuupäev 06.02.2024.a, registreerimistaotluse number M202300814, staatus - registreeritud, kehtivuse pikendamine 11.09.2033. Nice class 9, 35, 36, 42. 1 2000.00 EUR 2000.00 EUR

Arestitud vara väärtus kokku: 4000.00 EUR

Selgitus: -

Arestitud vallasvara hindamine ja hinna vaidlustamise kord

Arestitud asjad hinnatakse võlgniku ja sissenõudja kokkuleppel. Kui võlgnik ja sissenõudja ei saavuta asjade hindamises kokkulepet, samuti kui vähemalt üks nendest ei ole arestimise juures, hindab vara kohtutäitur. Kohtutäitur lähtub asja hindamisel selle harilikust väärtusest, arvestades muu hulgas asja koormavaid kolmandate isikute õigusi ja nende võimalikku lõppemist. Kui asja hindamine osutub raskeks, laseb kohtutäitur vara väärtuse hinnata eksperdil (alus: täitemenetluse seadustik § 74).

Võlgnik ja sissenõudja võivad kohtutäituri määratud hinna kohtutäiturile esitatava kaebusega vaidlustada täitemenetluse seadustiku §-s 217 sätestatud korras. Hinna vaidlustamise korral taotleb kohtutäitur uue hindamise korraldamiseks eksperdi määramist kohtult. Kohtu määratud eksperdi hindamiskulud kannab isik, kes hindamise on vaidlustanud. Hindamise vaidlustanud isik tasub hindamiskulud ette. Kui ta ei tasu kulusid kohtu määratud ajaks, loetakse, et ta ei ole hindamist vaidlustanud.

Käsutuskeeld vara arestimise tagajärjena

Võlgnikul on alates arestimisest keelatud arestitud vara käsutada. Kui kinnisasja arestimisel ulatub arest ka vallasasjadele, võib vallasasju käsutada korrapärase majandamise piires. Käsutuskeeldu rikkuv käsutustehing või muu käsutus on tühine, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Omandi, piiratud asjaõiguse või varalise õiguse käsutamise keelamisel tehakse seaduses sätestatud korras vastavasse registrisse keelumärke. Keelumärke keelab vastavalt selle ulatusele registrisse kannete tegemise kohtutäituri avaldusega või nõusolekuta. (alus: täitemenetluse seadustik § 54).

Käesoleva aktiga keelab kohtutäitur vara käsutamise (sh vara kasutamise) ning registreerimisele kuuluva asja korral esitab registripidajale avalduse registrisse asja käsutamise keelumärke tegemiseks.

Arestipandiõigus

Arestimise ajast tekib sissenõudjal arestipandiõigus arestitud asjale (alus: täitemenetluse seadustik § 65 lg 1).

Arestipandiõigus annab sissenõudjale samad õigused nagu lepingu alusel seatud või seaduse alusel tekkinud pandiõigus, kui seadusest ei tulene teisti (alus: täitemenetluse seadustik § 65 lg 2).

Varasemal arestimisel tekkinud arestipandiõigus on hilisema arestimise alusel tekkinust eespool. Enne arestimist lepingu või seaduse alusel tekkinud pandiõigus on sissenõudja arestipandiõigusest eespool (alus: täitemenetluse seadustik § 65 lg 3).

Lapse elatisnõude alusel tekkinud arestipandiõigus asub sõltumata arestimise ajast muudest arestipandiõigustest eespool. Lapse elatisnõude alusel tekkinud arestipandiõigustel on sama järjekoh (alus: täitemenetluse seadustik § 65 lg 4).

Arestitud vallasvara hoidmine

Kohtutäitur võib jätta arestitud asja võlgniku valdusse, kui see ei ohusta sissenõudja nõude rahuldamist. Võlgniku valdusse ei jäeta sularaha, väärisesemeid ega dokumendi kujul olevaid väärtpabereid. Kui asi jäetakse võlgniku valdusse, tuleb see arestimise nähtavuse tagamiseks pitseerida või muul viisil märgistada (alus: täitemenetluse seadustik § 71).

Kui kohtutäitur ei võta arestitud asja enda valdusse ega jäta seda võlgniku valdusse, võib ta asja anda hoiule kolmandale isikule. Vara hoidja määratakse võlgniku ja sissenõudja kokkuleppel. Kui võlgnik ja sissenõudja vara hoidja suhtes kokkuleppele ei jõua, määrab vara hoidja kohtutäitur. Kohtutäitur ei või vara hoidjaks määrata sissenõudjat või temaga samaväärse majandusliku huviga isikut ega ka kohtutäituri või sissenõudja sugulast või hõimlast (alus: täitemenetluse seadustik § 72).

Asi antakse hoiule arestimisakti alusel. Hoiuleandmisel selgitab kohtutäitur hoidjale tema kohustusi ning kohustuste rikkumise tagajärgi. Kui hoidja õigustamatult ei tagasta hoitavat asja kohtutäituri nõudel, võib sissenõudja taotleda selle äravõtmist hoidjalt. Kui äravõtmiseks on vaja siseneda hoidja kasutuses olevatesse ruumidesse või maatükile, võib seda teha kohtumääruse alusel. Kohtumäärus tehakse kohtutäituri avalduse alusel (alus: täitemenetluse seadustik § 72).

Hoidja tasu ja asja hoidmiseks tehtud kulutused arvatakse täitekulude hulka. Hoidja vastutusele asja

säilimise ja tagastamise eest kohaldatakse võlaõigusseaduses hoidja vastutuse kohta sätestatud. Vara hoiuleandjaks loetakse sissenõudja (alus: täitemenetluse seadustik § 72).

Äriseadustiku § 182 lg 1 kohaselt peab juhatus osanike nimekirja, milles tuleb näidata osanike nimed, aadressid ja isiku- või registrikoodid, samuti nende osade nimiväärtused. Eeltoodud paragrahvi lõike 2 kohaselt võivad osanike nimekirjaga tutvuda osanikud, juhatuse ja nõukogu liikmed ning pädevad riigiasutused, samuti teised isikud, kellel on õigustatud huvi. Lõike 3 sätestab, et kui osad on registreeritud osanike otsuse alusel Eesti väärtpaberite keskregistris, siis peab osanike nimekirja Eesti väärtpaberite keskregistri pidaja. Osaühingu juhatus tagab osanike nimekirja pidajale seadusega sätestatud ja õigete andmete õigeaegse esitamise.

Võtsin vastutavale hoiule arestimise aktis märgitud vara, sealhulgas dokumendid. Kinnitan oma allkirjaga, et minule on selgitatud minu õigusi ja kohustusi vara hoiul ning olen teadlik hoiulevõetud vara võõrandamise, varjamise ja raiskamise eest kohaldatavast karistusest .

Kolmandate isikute vastuväited arestimisele: -

Kui kolmas isik nimetab vara enda omandis olevaks, kantakse arestimisakti märges vastuväite kohta. Kohtutäitur selgitab kolmandale isikule tema õigust esitada kohtule hagi vara arestist vabastamiseks (alus: täitemenetluse seadustik § 73 lg 2).

Sissenõude pööramine abikaasade ühisvarale on lubatav võlgnikuks mitteoleva abikaasa nõusolekul või siis, kui on olemas mõlemat abikaasat kohustuse täitmiseks kohustav täitedokument. Kui sissenõue pööratakse abikaasade ühisvarale ühe abikaasa vara suhtes toimivas täitemenetluses, eeldatakse sissenõudja kasuks võlgnikuks mitteoleva abikaasa nõusolekut. Nimetatud vara võib arestida ja müüa. Nõusoleku eeldus ei kehti kinnisasjade ja võlgnikuks mitteoleva abikaasa sissetuleku ning tema nimel avatud kontol oleva raha suhtes. Võlgnikuks mitteolevat abikaasat teavitatakse käesolevas lõikes nimetatud vara arestimisest ja selgitatakse vastuväite esitamise võimalust. Sissenõudja võib nõuda ühisvara jagamist ja sissenõude pööramist võlgniku osale ühisomandist. Käesolevas paragrahvis sätestatud kohaldatakse ka registreeritud elukaaslaste ühisvarale sissenõude pööramisele (alus: täitemenetluse seadustik § 14).

Muud avaldused ja märkused: -

Kui osaühingu osa ei ole kantud väärtpaberite keskregistrisse, loetakse osa arestituks vallasasjade arestimiseks sätestatud korras. Kohtutäitur teatab arestimisest osaühingu juhatusele. Osaühingu osa müüb kohtutäitur vallasasjadele sissenõude pööramise sätete kohaselt. Osa müünud kohtutäitur saadab enampakkumisest alates kahe päeva jooksul äriregistri pidajale justiitsministri kehtestatud vormis teate osa võõrandamise kohta (alus: täitemenetluse seadustik § 125).

Kui võlgnik või sissenõudja, kes viibisid vara arestimise juures, ei teinud avaldusi ega märkusi arestitava vara kohta, ei ole neil õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega hiljem akti ebaõigsusele tugineda (alus: täitemenetluse seadustik § 75 lg 5).

Kaebamise kord

Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale võib kohtutäiturile esitada kaebuse 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saama otsuse või toimingu tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmumata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist (alus: täitemenetluse seadustik § 217).

Kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale võib menetlusosaline esitada otsuse kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohtule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa (alus: täitemenetluse seadustik § 218).

Akti vorm on kehtestatud justiitsministri 15. detsembri 2009. a määruse nr 42 «Kohtutäiturimäärustik» lisana.

AKTI KOOSSEIS ON KOGUMAHUS KOKKU 5-L LEHEKÜLJEL.

Kohtutäitur Kaire Põlts

Arestimise akt on kättesaadav Kohtutäitur Kaire Põlts büroos tööpäeviti 10.00-17.00. Kontakttelefon on 6836390 ja e-post menetlus@polts.ee.

Võlgnik ja sissenõudja võivad kohtutäituri määratud hinna kohtutäiturile esitatava kaebusega vaidlustada ja esitada kaebuse kohtutäituri otsuse või tegevuse peale kohtutäiturile 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saada otsuse või toimingute tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmutamata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist ([TMS § 217](#)). Kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale võib menetlusosaline esitada otsuse kättevõtmisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohule kaevata ei saa ([TMS § 218](#)).

Kolmas isik, kellel on sundtäitmise eseme suhtes selle sundtäitmist takistav õigus, eriti omandiõigus või piiratud asjaõigus, võib esitada hagi vara arestist vabastamiseks või sundtäitmise muul põhjusel lubamatuks tunnistamiseks kohule, kelle tööpiirkonnas sundtäitmine toimub. Kui enampakkumise toimumise ajaks ei ole arestitud vara suhtes enampakkumist takistava õiguse omanik esitanud kohtutäiturile kokkulepet või kohtulahendit vara aresti alt vabastamiseks või täitemenetluse peatamiseks või lõpetamiseks ning vara enampakkumisel müüakse, kaotab kolmas isik õiguse varale ja tal on õigus üksnes enampakkumise tulemile ([TMS § 222](#)). Käesoleva teatega teavitatakse võlgnikku arestimisakti koostamisest.

Dokumendid

- [25.02.2025 vallasvara arestimise akt](#)

Menetluse nr: 025/2024/4485

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja ANDRE REBENKO
Telefon: 6836390
E-post: kaire.polts@tatur.just.ee

Teadaande number 2433818