

## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 24.03.2025 08:20

Parandaja: KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR (Kambja Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Vale aadress, edasises tekstis on olnud kasutusel õige aadress.

## **Detailplaneeringu algatamise teade**

Avaldamise algus: 21.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 19.03.2025 otsusega nr 12 Kambja vallas Soinaste külas asuva Sõnajala tn 24 (kü tunnus 94901:006:0219) krundi ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringualal kehtib Ülenurme Vallavolikogu 01.07.1997 otsusega nr 19 kehtestatud Soinaste elamukvartali planeering.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kaaluda 100% elamumaa sihtotstarbega Sõnajala tn 24 krundile ehitusõiguse määramist olemasolevale üksikelamule juurdeehituse tegemiseks ja abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb anda lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele, heakorrale ja tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (üldplaneering), on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud elamumaa. Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas valla üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on u 4630 m<sup>2</sup>.

Võimalike uuringute vajadus täpsustatakse menetluse käigus.

Kambja Vallavalitsus  
Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2  
Telefon: +372 7502600  
E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR  
Telefon: +372 5300 9986  
E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2433691