

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 18.03.2025 korraldusega nr 128 kehtestati Kumna külas Metsaküla tee 1 (katastritunnus 19801:012:0255), Metsaküla tee 1a (katastritunnus 19801:012:0548), Metsaküla tee 5 (katastritunnus 19801:012:0257), Metsaküla tee L1 (katastritunnus 19801:012:0254) ja Metsaküla tee L3 (katastritunnus 19801:012:0253) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ (rg-kood 11213515) koostatud tööle nr 532.

Detailplaneeringuga muudetakse maaüksuste vahelisi piire, täpsustatakse ehitusõigust ja moodustatakse üks täiendav ehitusõigusega elamumaa krunt. Metsaküla tee 1a, osaliselt Metsaküla tee 1 ja osaliselt Metsaküla tee L3 maaüksustest kavandatakse detailplaneeringuga üks täiendav ehitusõigusega elamumaa krunt, põhijoonisel krunt pos 1, aadressiga Metsaküla tee 1a, suurusega 2019 m<sup>2</sup>. Sellele krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m<sup>2</sup>. Hoonestatud elamumaa krundi pos nr 2, aadressiga Metsaküla tee 1, suuruseks määratakse 3376 m<sup>2</sup>. Sellele krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 500 m<sup>2</sup>. Hoonestatud elamumaa krundi pos nr 3, aadressiga Metsaküla tee 5, suuruseks määratakse 2792 m<sup>2</sup>. Sellele krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m<sup>2</sup>. Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m, kuni 2 maapealset korrust ja 1 maalune korrus. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle kahekorruselise hoone puhul on määratud vahemikus 30-45 kraadi ja ühekorruselise hoone puhul on katuse kaldeks määratud vahemik 0-20 kraadi. Detailplaneeringuga moodustatakse transpordimaa krunt, aadressiga Metsaküla tee L1, suurusega 354 m<sup>2</sup>, mis võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Kumna teelt mööda Metsaküla teed. Detailplaneeringuga on Metsaküla tee 1a krundile kavandatud juurdepääsutee servituut Metsaküla tee 1 igakordse omaniku kasuks.

Planeeritava ala veevarustus on lahendatud Kumna tee 28a (19801:012:0402) maaüksusel paikneva puurkaevu baasil. Metsaküla tee 1a krundi veevarustus lahendatakse detailplaneeringuga Metsaküla tee 1 krundil olemasoleva veetrassiga liitumisel, seejuures määratakse servituudi vajadusega ala Metsaküla tee 1a igakordse omaniku kasuks. Kanalisatsioon on lahendatud lokaalsete kogumismahutite baasil. Peale ÜVK kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuste igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamisest arvates liituma vee- ja kanalisatsioonitrassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel. Pärast tsentraalse veetrassiga liitumist tuleb puurkaev lammutada.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljöövärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

### Dokumendid

- [2025.03.18\\_Kehtestamise korraldus nr 128](#)

Harku Vallavalitsus

Harku vald, Harju maakond, Tabasalu alevik, Teenuste tn 2

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2432896