

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rita Lohu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

osaühing Kungla Tihu (registrikood 10209161) kuuluva kinnistu Saekaatri, Rääbise küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond hoonestusõiguse. Registriora nr 15610750, tootmismaa 100%, pindala 8408,0 m². Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. Hoonestusõigus tähtajaga 25 aastat, mis on koormatisena kantud kinnistu registriora 3.jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. Hoonestusõigus alates hoonestusõiguse sisse kandmisest kinnistusraamatusse. Hoonestajal on õigus hoonestusõigust võõrandada ja koormata hüpoteegi, servituudi, reaalkoormatise ja muude asjaõigustega kinnistu igakordse omaniku nõusolekul. Registriora 3. jaos kande nr 1 all: Reaalkoormatis kinnistu nr 15610650 igakordse omaniku kasuks. Reaalkoormatis hoonestusõiguse aastatasu maksmise kohustuse tagamiseks igakordse kinnistu omaniku kasuks summas 43,60 eurot (nelikümmend kolm eurot ja 60 senti) osadena järgmisteks tähtpäevadeks: iga aasta 31. jaanuariks 21,80 eurot (kaksikümmend üks eurot ja 80 senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest; iga aasta 1. juuliks 21,80 eurot (kaksikümmend üks eurot ja 80 senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest. Igakordne hoonestaja on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele reaalkoormatisega tagatud omaniku rahaliste nõuete täitmise rahuldamiseks 6.06.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.09.2019. Kohtunikuabi Reet Kesküla. Eelmärgi reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistu nr 15610650 igakordse omaniku kasuks. Märge hoonestusõiguse aastatasu muutmise nõude tagamiseks vastavalt maa maksustamishinna muutumisele. 6.06.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.09.2019. Kohtunikuabi Reet Kesküla

Alghind: 3 165 euro(t).

Omanik: Osaühing Kungla Tihu (registrikood: [10209161](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88624> ning tasuda tagatistrahaga 316 eurot Rita Lohu arveldusarvele nr EE451010010124061015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 21.04.2025 15:00 oksjonil ID88624 osalemise eest. Kinnisvara: Saekaatri, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 21.04.2025 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.03.2025 kell 10:00 ja lõpeb 21.04.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.04.2025 kell 10:00 ja lõpeb 29.04.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Eelnevalt kokku leppides kohtutäituriga.

Telefon 433 3415, meiliaadress Rita.Lohu@taitur.just.ee

Menetluse nr: 191/2022/654

Kohtutäitur Rita Lohu

Kauba 7-11, 71003 Viljandi

Telefon: 4333415

E-post: Rita.Lohu@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RITA LOHU

Telefon: 4333415

E-post: Rita.Lohu@taitur.just.ee

Teadanda number 2432385