

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Mustjala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Mustjala Vallavalitsus teatab Vallavolikogu 20. juuni 2016 otsusega nr 16 on kehtestatud Ninase küla Janne detailplaneering.

Planeeringualaks on Ninase küla Janne kinnistu, registriosa nr 750734, maaüksus, katastritunnus 48301:001:0224, pindala 1,71 ha.

Eesmärgiks on elamu ja majapidamisabihoonete püstitamiseks hoonestusala määramine üldplaneeringuga kehtestatud väikeelamumaa maakasutusosalale ja hoonetele ning rajatistele projekteerimistingimuste määramine. Hoonestusala, elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse suurus on 900 m². Hoonestusalale on lubatud rajada kuni kolm hoonet, milledest üks on katusekorrusega elamu ja kaks majapidamisabihooned. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 210 m². Hoonete suurim lubatud katuseharja kõrgus maapinnast on elamul kuni 8 m ja abihoonel kuni 5 meetrit maapinnast.

Planeeringuala asub maa-alal, mille kohta Mustjala Vallavolikogu on 23.01.2004.a vastu võtnud otsuse nr 7 Ninase poolsaare üldplaneeringu (Mustjala valla osa-üldplaneeringu) kehtestamine. Üldplaneeringu alusel on Ninase küla Janne maaüksusel, katastritunnus 48301:001:0224, ehituskeeluvööndit vähendatud 100 meetrile keskmise veeseisu piirjoonest. Katastriüksuse 100 meetrisest ehituskeelualast väljajääv ala asub üldplaneeringu alusel väikeelamute maa maakasutuse võimalusega alal. Väikeelamute maa hoonestamisel üksikelamutega lisandub kohaliku omavalitsuse kohustus neis elavatele inimestele teenuste osutamiseks. Kahjulikke mõjusid looduskeskkonnale eeldatavalt ei avaldu.

Detailplaneering on koostatud kooskõlas üldplaneeringuga.

Kehtestamise otsuse ja detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Mustjala valla koduleheküljel aadressil <http://mustjala.ee/index.php?sisu=valitsus&teema=planeeringud2> .

Mustjala Vallavalitsus

Saare maakond Mustjala Alevi 13

Telefon: 4579722

E-post: vald@mustjala.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretär Liivi Väli

Telefon: 4579722

E-post: liivi@mustjala.ee

Teadaande number 971746