

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 21.09.2016 10:49

Parandaja: Triin Tõnts (Pärnu Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: Otsusega tutvumise koha täpsustamine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 28.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavolikogu teatab, et on algatanud Lai tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 16.06.2016 otsusega nr 59 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 2 punktide 3 ja 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui:

- koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 või 3 sätestatud juhul (üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering);
- koostatakse detailplaneeringut, millega kavandatakse seaduse § 6 lg 1 ja 2 nimetatud valdkonda kuuluvat tegevust.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 3 otsustatakse KSH vajalikkus lähtudes strateegilise dokumendi iseloomust ja sisust, elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast ning asjakohaste asutuste seisukohast. Vastavalt KeHJS § 22 on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Lisaks tuleb KeHJS § 33 lg 1 p 4 kohaselt KSH algatada, kui planeerimisdokument on aluseks tegevusele, mille puhul ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku kaitse eesmärgile ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

Lai tn 2 kinnistu detailplaneeringu KSH eelhindang on koostatud 2015. aasta septembris, eelhindangu tellija on Uue Kunsti Muuseum SA, koostaja Skepast & Puhkim AS. Eelhindang on koostatud vastavuses KeHJS-ga, kooskõlas hea tava ja praktikaga. Töö teostamisel on arvestatud asjaoluga, et Pärnu jõgi on Natura loodusala, ning sellest tulenevalt on läbi viidud Natura eelhindamine.

Eelhindangus on analüüsitud kavandatava tegevusega kaasnevaid järgmisi võimalikke mõjuallikaid:

- Kavandatav tegevus toob endaga kaasa maakasutuse muutuse võrreldes praeguse olukorraga ja kehtestatud planeeringutega: olemasolevale pargialale (hoonestusõiguseta alale) kavandatakse hoone.
- Oluliseks veekasutuseks võib nimetada tegevusi, mis nõuavad vee erikasutusloa olemasolu. Antud juhul võib olla (teoreetiline) vajadus jõe süvendamiseks, milleks on vee erikasutusloa vajalik. Vajadus selgub ujuvplatvormide projekteerimise käigus.
- Kavandatav tegevus toob endaga kaasa Pärnu kesklinna jõeäärse maastiku (vaadete) muutuse. Kavandatav Läänemere Kunstisadam muutub oluliseks (domineerivaks) visuaalseks aktsendiks piirkonnas, mis on ka kavandatava tegevuse üheks eesmärgiks.
- Kavandatava tegevusega (kai äärde ankurdatavate ujuvahenditega) ei kaasne Pärnu jõe vooluhulga muutusi ega muid muudatusi jõe veerežiimis, samuti hüdroloogiliste tingimuste muutusi piirkonnas.
- Kavandatav tegevus ei too endaga kaasa muutusi planeeringuala liikluskorralduses.

- Hädalukordade esinemine on võimalik seoses üleujutustega Pärnu jõel.
 - Eeldatavalt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju põhjustavaid heiteid välisõhku, pinna- ja põhjavette ning pinnasesse, samuti müra ja vibratsiooni, kui järgitakse õigusaktidega sätestatud piirnorme. Tekkivate jäätmete käitlemine tuleb lahendada vastavalt jäätmeseadusele ja Pärnu linna jäätmehoolduseeskirjale.
 - Kuna detailplaneeringu eskiisis ei ole kirjeldatud kavandatava hoone ja ujuvpaviljonide fassaadimaterjale ega valgustuse lahendust, siis pole teada, kas võib esineda ohtu lindudele (peegeldavad klaaspinnad) või valgusreostust (valgusreklaamid, pimedal ajal läbiviidavad valgustusega üritused jms), mis võib häirida ümberkaudseid elanikke või laevaliiklust jõel.
- Pärnu jõe kallaste ja akvatooriumi detailplaneeringus on vaadeldava jõelõigu vasakkaldal kavandatud sildumisalaks 50 m laiune kaldaäärne ala. Kunstisadama ujuvalused ulatuvad 59 m kauguseni kaldast, mis on 9 m võrra rohkem kui kehtestatud detailplaneeringuga määratud sildumisala laius. Kunstisadama planeeringu koostamisel tuleb lähtuda kehtiva detailplaneeringuga esitatud tingimustest Pärnu jõe akvatooriumil.

KSH jäeti algatamata Natura eelhindamise tulemusel ei avalda detailplaneeringuga Lai tn 2 kinnistule kavandatav hoone ja rajatised negatiivset mõju Pärnu jõe loodusale, kui ujuvalused kinnitatakse olemasoleva kai külge ja ankurdatakse jõe põhja.

Võimalike keskkonna mõjude üksikasjalikum hindamine loodusala kaitse-eesmärgiks olevale elupaigatüübile ja liikidele on vajalik, kui ujuvalused paigaldatakse statsionaarsetele (betoon)postidele ja/või on vajalik jõe süvendamine seoses ujuvaluste transportimisega.

Ujuvaluste kavandamisel tuleb arvestada veetaseme kõikumisega jões ning vältida olukorda, kus madala veetaseme korral jäävad alused jõe põhja kinni. Eelistatud on lahendused, mille süvis on võimalikult väike. Jõepealse ujuvkompleksi planeerimisel tuleb arvestada, et Pärnu jõe alamjooksu jääolud on ettearvamatud. Seetõttu soovitatakse ujuvaluste talvesadamana kasutada Vallikääru sadamat.

Planeeritava kinnistu asumine üleujutusohuga alal kohustab tegevuse kavandamisel ja ehitiste ekspluatatsioonis arvestama, et üleujutusest tulenevad võimalikud kahjud oleksid minimaalsed.

Muinsuskaitse eritingimustes antud hinnangust lähtuvalt ei avalda kavandatav tegevus Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealale negatiivset mõju.

Detailplaneeringuga kavandatav ei too endaga kaasa olulisi negatiivseid muutusi pargiala ja jõeäärse puhkeala funktsionaalsuses ning planeeringuala liikluskorralduses. Rajatav hoone ei halvenda inimeste liikumistingimusi planeeritaval kinnistul ja jõeäärsel kergliiklusteel (Jüri Jaansonil rajal).

Planeeritava Kunstisadama rajamisega ei halvendata kalavarude olukorda ega kalapüügi võimalusi Pärnu jões, sest jõe elukeskkonnale olulist mõju ei tekitata.

Parkimislahendusega tuleb vältida olukorda, kus piirkonna elanike ning jõeäärse terviseraja ja planeeritava Kunstisadama külastajate liikumistingimused halvenevad või muutuvad ohtlikumaks.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavalitsus

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus

Koostaja Pärnu Linnavalitsus

Kehtestaja on Pärnu Linnavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Käesoleva otsuse ja selle aluseks olevate dokumentidega on võimalik tutvuda Pärnu Linnavalitsuses Suur-Sepa 16, Pärnu ruumis 103 tööpäevadel kell 09.00-16.00 ja Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee dokumendiregistris.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu

Telefon: 4448200

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadande number 970203

