

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.02.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et algatab Jõhvi linna, Linda tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise.

Planeeringuala hõlmab Linda tn 15 (25301:009:0105, tootmismaa 100 %), osaliselt Linda tn T3 (25301:009:0158, transpordimaa 100 %), osaliselt Mureli tn T2 (25301:004:0119, transpordimaa 100%) ja reformimata riigimaad. Planeeritava ala pindala on ca 6,5 ha. Planeeritav ala ei ole altkaevandatud ja sinna ei ulatu maardlate ala.

Planeeritav ala piirneb põhjast 1 (E20) Tallinn-Narva maantee (25201:005:0078, transpordimaa 100%); idast reformimata riigimaaga, Linda tn 20 (25301:009:0053, elamumaa 100%), Linda tn 15b (25301:009:0106, tootmismaa 100%); lõunast Linda tn 15c (25301:009:0107, tootmismaa 100%), Linda tn 15d (25301:009:0108, ärimaa 100%), Linda tn 15f (25301:009:0111, tootmismaa 100%), Kirde tn 30 (25301:006:0114, elamumaa 100%); läänest Linda tn 15h (25301:009:0151, ärimaa 100%), Mureli tn T2 (25301:004:0119, transpordimaa 100%), Mureli tn 31 (25301:004:0054, elamumaa 100%), reformimata riigimaaga.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress Jõhvi linn, Kooli 2).

Detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise korraldusega saab tutvuda Jõhvi Vallavalitsuses tööajal ja Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee (planeeringute register, DP-161).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Linda tn 15 asuva AS Farmi Piimatööstuse tootmiskompleksi laiendamine, kruntide moodustamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine; tehnovõrkude ja -rajatiste, juurdepääsuteede ning parkla võimaliku asukoha määramine; jaotusmagistraali 1 (E20) Tallinn-Narva põhimaantee paralleelse kogujatee trassi võimaliku asukoha määramine; liikluskorralduse, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127), sest üldplaneeringuga kavandatud maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta üle 30%.

Ei algatata Jõhvi linna, Linda tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamist, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Samuti ei jää detailplaneeringu alale looduskaitse seaduse kohaseid kaitstavaid loodusobjekte.

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2

Telefon: 336 3741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 914824