

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 11. märtsi 2025 korraldusega nr 230 algatada Saku tn 13 kinnistu detailplaneeringu, edaspidi detailplaneering. Kesklinna linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 0,96 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Saku tn 13 kinnistu jagamine kaheks krundiks, millest ühele krundile määratakse elamumaa sihtotstarve ja ehitusõigus kolme kuni 8 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega eluhoone ehitamiseks ning teisele krundile määratakse üldkasutatava maa sihtotstarve avaliku pargi rajamiseks. Lisaks määratakse üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtted.

Tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavalitsuse 17. märtsi 2014 korraldus nr 405-k „Saku tn 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine Kesklinnas“ ja lugeda detailplaneeringu menetlus lõppenuks.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris:
<https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP046720>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7
Telefon: +372 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 2430666