

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 12.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Sakala Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab, et on algatanud Põhja-Sakala Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 215 Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Põhja-Sakala Vallavolikogu 27.02.2025 otsusega nr 278 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

KSH jäeti algatamata kuna:

- 1) kavandatav tegevus ei põhjusta olulist looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
- 2) planeeringualal puuduvad kõrge väärtusega kooslused ja elupaigad. Kaitsealuseid liike ei esine;
- 3) planeeringu realiseerimisega ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist;
- 4) planeeringuga hõlmatud ala lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, seega kavandatav tegevus neid ebasoodsalt ei mõjuta;
- 5) planeeringuga ei kaasne ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku aladele;
- 6) kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara;
- 7) tegevusega ei kaasne olulist õhusaaste suurenemist ning ülenormatiivsete saastetasemetete esinemist;
- 8) tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega lõhnaõõngu teket;
- 9) alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust;
- 10) suured katusepinnad võivad kuumalaine korral maa-alal levivaid temperatuure tõsta, kuid rakendatakse asjakohaseid leevendavaid meetmeid;
- 11) lähtudes ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha detailplaneeringu eskiisiga kavandatud mahus koolihoone rajamisel olulist ebasoodsat keskkonnamõju;
- 12) puuduvad muud olulised asjaolud, mis planeeringu koostamisel tingiks KSH algatamise vajadust.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Põhja-Sakala Vallavolikogu (Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, info@pohja-sakala.ee)

Koostamise korraldaja on Põhja-Sakala Vallavalitsus (Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, info@pohja-sakala.ee)

Koostaja AB Artes Terrae OÜ (artees@artees.ee)

Kehtestaja on Põhja-Sakala Vallavolikogu (Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, info@pohja-sakala.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Põhja-Sakala valla veebilehel <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering> ja tööpäevadel Põhja-Sakala Vallavalitsuses aadressil Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42.

Põhja-Sakala Vallavalitsus

Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Lembitu pst 42

Telefon: +372 4355444

E-post: info@pohja-sakala.ee

Teadaande number 2430002