

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kiili Vallavalitsuse 14.06.2016 korraldusega nr 326 „Vaela külas Peetri tee 4, Peetri tee T2, Peetri tee 7a ja Peetri tee 7 detailplaneeringu koostamise algatamine“ koostamise ja jätnud algatamata Kiili Vallavalitsuse 14.06.2016 korraldusega nr 326 „Vaela külas Peetri tee 4, Peetri tee T2, Peetri tee 7a ja Peetri tee 7 detailplaneeringu koostamise algatamine“ kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kiili Vallavolikogu 11.12.2008 otsusega nr 81 kehtestatud Lageda kinnistu detailplaneeringu muutmise Vaela külas Peetri tee 4 katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:2118), Peetri tee T2 katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:1913), Peetri tee 7 katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:1911) ja Peetri tee 7a katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:1910) osas. Lisaks on detailplaneeringu eesmärgiks Peetri tee 4 katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:2118) sihtotstarbe muutmise 100% elamumaaks (001; E) ning ehitusõiguse seadmine ühe kuni 2-korruselise ridaelamu (kuni 8 boksiga) püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga krundil kokku kuni 1100 m². Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava maa-ala suurus on 19 085 m².

KSH jäeti algatamata 1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeketet, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringus käsitleda 11115 Kurna-Tuhala teelt lähtuva mürataseme ja õhusaastuse muutumist (sh kumulatiivne mõju) ja vajadusel näha ette piisavad leevendusmeetmed negatiivsete mõjude vähendamiseks. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus;

2. lähtudes detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette ja planeeringu elluviimisel rakendatakse võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavaid leevendusmeetmed, sh ala kuivenduse projekteerimine ja selle välja ehitamine enne elamutele ehituslubade väljastamist. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt suhteliselt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

3. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisel ei kaasne olulist negatiivset mõju planeeringuala ümbritsevale keskkonnale - ala on juba inimtegevusest mõjutatud;

4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Mõningast negatiivset mõju võib avaldada lasteaiade puudus, kuid mõju täpset suurust ei ole võimalik ette näha; - detailplaneeringu ala lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole registreeritud keskkonnoahtlikku tootmist ega muud keskkonnoahtlikku tegevust;

6. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega tee, elamute (õuealale) poole. Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolm) võib esineda põhiliselt ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmeteke seotud peamiselt ehitustöödega.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja OÜ Optimal Projekt.

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel 679 0278 või info 679 0260).

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadanda number 965475