

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab, et on 25.02.2025 korraldusega nr 2-3/2025/39 algatanud Põltsamaa linnas Ülase tänav 2 kinnistu Lepa tänava poolsele alale detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 hektarit ning alale kavandatakse kuni 4 elamukrunti. Samuti lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, kruntidele juurdepääsud, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ülase tn 2 kinnistu maaüksuse jagamine elamukruntideks ja elamute püstitamiseks ehitusõiguse määramine. Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 19. septembri 2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering ning algatav detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringu kohase maakasutamise juhtotstarbega, üldplaneeringu põhimõtetega ja kavandatav tegevus täidab selle eesmärgi.

Tulenevalt sellest, et planeeritaval alal asuvad arheoloogiamälestised Asulakoht (nr 9330), Asulakoht (nr 9331) ning Hiiekoht ja asulakoht (nr 9332), tehakse detailplaneeringu koostamisel koostööd Muinsuskaitseametiga. Detailplaneeringu algamisel, kui on täpsem teadmine ehitamise ulatusest ja mahust, saab Muinsuskaitseamet määrata uuringu mahu ja liigi. Keskkonnaalaste uuringute vajadus selgitatakse välja detailplaneeringu menetlemise käigus.

Dokumendid

- [Planeeringu algatamise korraldus](#)

Põltsamaa Vallavalitsus

Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Lossi tn 9

Telefon: +372 7768550

E-post: info@poltsamaa.ee

Teadaande number 2426900