

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Häädemeeste Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Häädemeeste Vallavalitsus teatab Tahkuranna külas Katsi kinnistu detailplaneeringu algatamisest. Häädemeeste Vallavolikogu 23.01.2025 otsusega nr 5 algatati Tahkuranna külas Katsi kinnistu detailplaneering. Sama otsusega kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Tahkuranna külas asuva Katsi kinnistu (katastritunnus 84801:004:0212, registriosa 1938806, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %) omanik esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 09.01.2024 avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/42) nimetatud kinnistul detailplaneeringu algatamiseks. DP koostamise eesmärk on maa-ala jagamine 9 elamumaa sihtotstarbega krundiks. Planeeringuala suurus on 28177 m<sup>2</sup>. Kehtiva Kinnistu asub maaparandussüsteemi maa-alal ning detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada Põllumajandus- ja Toiduameti seisukohtadega. Häädemeeste Vallavolikogu arengu- ja planeeringukomisjoni ettepanekul tuleb planeeringuga kavandada vee- ja kanalisatsiooni liitumine Võiste aleviku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemiga. Samuti tuleb planeerida tuleohutuse tagamiseks nõuetekohane tuletõrje veevõtukoht. Juurdepääs planeeringualale on võimalik tagada kohaliku Poode tee kaudu, kuid sellisel juhul on arendajal kohustus viia Poode tee tolmuva katte alla. Alternatiivse lahendusena tagada planeeritavatele kruntidele juurdepääs 8480017 Mõisa tee kaudu, sest Poode tee katend ei kannata täiendavat liikluskoormust, mis planeeritavate kruntide moodustamisega tekib. Planeeringuga kavandatav mahasõit ja planeeringuala sisesed juurdepääsuteed peavad olema tolmuva kattega. Tupikteena planeeritav juurdepääs peab lõppema Päästeameti nõuetele vastava ümberpöörämiskohaga.

Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub planeeringuala valgel alal, kus minimaalne elamukrundi suurus on 2 ha. Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 3 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud juhtudel sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise on minimaalse krundi suuruse muutmise. Planeeringu järgselt moodustavate kruntide pindalad oleksid ligikaudu 3000 m<sup>2</sup>.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

### Dokumendid

- [Häädemeeste Vallavolikogu 23.01.2025 otsus nr 5](#)

Häädemeeste Vallavalitsus

Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Pargi tee 1

Telefon: +372 53358992

E-post: haademeeste@haademeeste.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja maanõunik MARIE REINSON

Telefon: 57880015

E-post: marie.reinson@haademeeste.ee

Teadaande number 2427024