

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Planeeringu eesmärk on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Pihlaka maaüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 4,8 ha.

Maaüksusel kehtib Sulu külas Uue-Järve, Järveoru, Järvemäe, Kasemäe, Kraavi maaüksuste ja lähiala detailplaneering, mis on kehtestatud Kambja Vallavolikogu 31.08.2006 otsusega nr 51 (ei kehti Järvesoo tee 3 maaüksusel). Uue detailplaneeringu koostamise kaudu seadustada kehtiva detailplaneeringu alale ehitatud ehitised ning lubatust suurem hoonestusala, mis ei ole detailplaneeringukohased.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Kambja valla territooriumil (üldplaneering), asub planeeringuala rohevõrgustiku alal. Rohevõrgustiku alal on lubatud ehitusõigust määrata projekteerimistingimustega, kui lähima hoonete kompleksini jääb vähemalt 250 m. Lähtudes olemasolevatest kruntidest jäävad olemasolevad hoonete kompleksid teineteisele lähemale kui 250 m ning sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus. Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga endise Kambja valla territooriumil.

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR

Telefon: +372 5300 9986

E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2427192