

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 15.02.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 09. veebruari 2016 korraldusega nr 205 Aaviku küla Tamme tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 09. veebruari 2016 korraldusega nr 205 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Aaviku küla Tamme tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu elamumaa kruntideks ning üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks, määrata ehitusõigus ja

hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeritava ala

moodustab Tamme tee 2 kinnistu, katastritunnus 65301:003:0877, suurus 6,28 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,3 ha.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Detailplaneeringu koostamise käigus koostatakse mürauuring ja radooniuuring.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) kontaktisik Birgit Parmas (birgit.parmas@rae.ee, 6056745)

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) kontaktisik Birgit Parmas (birgit.parmas@rae.ee, 6056745)

Koostaja TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ (registrikood: [10439501](#)) arhpro@arhpro.ee

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) kontaktisik Birgit Parmas (birgit.parmas@rae.ee, 6056745)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.rae.ee](http://www.rae.ee).

### Kehtetud ärinimed:

TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ: OÜ MINNOLI.

Rae Vallavalitsus

Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9

Telefon: 6056750

E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande number 914188