Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.06.2016
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kolga-Jaani Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Kolga-Jaani Vallavalitsus teatab Kolga-Jaani Vallavalitsus algatas 26. mai 2016 korraldusega nr 110 “Detailplaneeringu algatamine” detailplaneeringu koostamise Kolga-Jaani vallas Kolga-Jaani alevikus jätkuvalt riigiomandis olevale maale, asukohaga Kolga-Jaani alevikus Väike tn 8, Luha tn 12, Luha tn 10 ja Viljandi-Põltsamaa maantee vaheline ala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha vastavalt korralduse lisas olevale asendiplaanile.
Kõigi detailplaneeringu koostamise algatamise dokumentidega, samuti lähteseisukohtade ja valmivate eskiislahendustega saab tutvuda Kolga-Jaani vallavalitsuses selle tööajal asukohaga Viljandi mnt 6, Kolga-Jaani alevik. Digitaalselt avaldatakse dokumendid Internetis Kolga-Jaani valla kodulehel www.kolga-jaani.ee “Ehitus ja planeerimine” alamkataloogis “Detailplaneeringud”. Lähteseisukohtade ja eskiislahenduste arutamiseks korraldab Kolga-Jaani Vallavalitsus vähemalt ühe avaliku arutelukoosoleku enne detailplaneeringu vastuvõtmise otsustamist. Vastavad teated avaldatakse valla infostendidel, ajalehtedes Sakala ja Internetis Kolga-Jaani valla kodulehel www.kolga-jaani.ee vähemalt üks nädal enne arutelu toimumise päeva.

Planeeringu koostamine on algatatud AS Hoolekandeteenused ettepanekul. Detailplaneeringu eesmärgiks on moodustada riigireservmaast ühiskondliku hoone sihtotstarbega kinnistu (ÜP hoolekandeasutusemaa), luua sellele erihoolekande teenuskohad psüühilise erivajadusega inimestele, tagada neile paremad tingimused elamiseks, õppimiseks ja töötamiseks. Erivajadustega inimestele eluhoone rajamiseks vajalike maakasutus- ja ehitustingimuste kehtestamine, olemasolevast reformimata riigimaast ühe kinnistu eraldamine ja moodustamine, krundi hoonestusala piiritlemine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, tehnovõrkude- ja rajatiste planeerimine, sihtotstarbe määramine, servituutide vajaduste määramine. Rajatava eluhoone kasutusotstarbeks on erihooldekodu (kasutusotstarve 11319), milles osutatakse erihoolekandeteenuseid psüühiliste erivajadustega täiskasvanutele.
Moodustatavale kinnistule planeeritakse rajada ühe 2-korruselise eluhoone, mis saab koduks ööpäevaringset erihooldusteenust vajavale inimesele. Kavandatava eluhoone ligikaudne ehitusalune pind 400m2. Parkimiskohad planeeritakse moodustatavale kinnistule.

Koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatata, kuna planeeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist võrreldes olemasoleva olukorraga. Planeeringuala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ja kavandatud tegevused ei oma eeldatavalt sellistele aladele olulist mõju

Kolga-Jaani Vallavalitsus
Kolga-Jaani, VILJANDIMAA, Viljandi mnt 6
Telefon: 4328121
E-post: rivo.aren@kolga-jaani.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Vallasekretär Maire Pettai
Telefon: 4328246
E-post: maire.pettai@kolga-jaani.ee

Teadaande number 962333