

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue linnas Tule tn 20 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Saue Vallavalitsus kehtestas 19.02.2025. aasta korraldusega nr 140 Saue linnas Tule tn 20 (72601:001:1514) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Tule tn 20 katastriüksus asub Saue linnas, Saue vallas. Kirde poolt piirneb planeeritav ala Tule tänavaga ja loode poolt elamumaadega, kus asuvad garaažid. Planeeringualast edelasse jääb tänav Tule põik ja kagusse tootmis- ja ärimaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on suurendada kinnistu täisehituse protsenti 54%-ni ja määrata ehitusõigus 6 hoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga 15709 m<sup>2</sup> ja kõrgusega kuni 12 m. Planeeringuga kavandatakse olemasolevad ehitised rekonstrueerida või vajadusel uued ehitada ning rajada Tule tänava poolsele küljele uus hoonemaht, et tagada ühtlane ja sujuvate üleminekutega tänaväärne hoonestus ning luua tänapäevastele nõuetele, sh keskkonnanõuetele vastav kaasaegne tootmiskompleks. Katastriüksusele säilitatakse olemasolev juurdepääs Tule tänavalt läbi Tule tn 22 krundi. Lisaks rajatakse juurdepääsud Tule tänavalt ja Tule põigust. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud tootmismaa. Üldplaneeringu kohaselt võib tootmis- ja ärihoonete korral krundi täisehituse protsent olla reeglina kuni 40% (st on jäetud põhjendatud kaalutlusvõimalus ka selle suurendamiseks). Piirkonnas asub mitmeid kinnistuid, mille täisehituse protsent on üle 40%. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi mõjusid ning negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2025>

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 140](#)

Saue Vallavalitsus  
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2425586