

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab Ahja alevikus Tartu mnt 45 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamisest. Planeering kehtestati Põlva Vallavalitsuse 25.02.2025 korraldusega nr 2-3/88.

Planeeringuala suurus on 3,08 ha ning planeeringulahendusega jagatakse Tartu mnt 45 katastriüksus viieks krundiks: kaheks ridaelamumaa, üheks tootmis- ja ärimaa (70 ja 30%) ning kaheks transpordimaa krundiks. Elamumaade ja tootmis- ja ärimaa krundile määratakse ehitusõigused hoonete ja tehnorajatiste rajamiseks. Lisaks lahendatakse juurdepääsud kruntidele ja tehnovõrkudega varustus, määratakse muud tingimused ala väljaehitamiseks (haljastus, heakord jms). Planeeringuga kavandatakse üks uus mahasõit 45 Tartu-Räpina-Värskla teelt ridaelamute tarbeks. Silla tänaval mugavamaks kahesuunaliseks liikluseks on tarvis Silla tänavat (sh ka riigitee ristmikku) laiendada kuni Tehase põik ristmikuni. Selleks on moodustatud planeeringualale transpordimaa krunt Pos 5, mis antakse üle Põlva vallale. Lisaks on detailplaneeringuga moodustatud transpordimaa krunt Pos 4, millel asub avalikult kasutatav Tehase põik tänav, ka see antakse üle Põlva vallale. Silla tänava rekonstrueerimine (laiendamine) ja mahasõidu laiendamine on huvitatud isiku kohustus.

Planeeringu kehtestamisega kaasneb positiivne majanduslik- ja sotsiaalne mõju. Tootmis- ja laopindade lisandumine annab kindluse, et kohalik ettevõtte jätkab tegevust piirkonnas, mitte ei vii tootmist mujale, see omakorda kindlustab töökohtade säilimise piirkonnas. Lisaks annavad väljarenditavad laoruumid võimaluse täiendavaks väikeettevõtluse tekkeks, lisanduvad uued elupinnad loovad võimaluse elanike arvu suurenemiseks. Uute elanike lisandumine aitab kaasa teenuste (lasteaed, kool, raamatukogu, kauplus) säilimisele Ahja alevikus. Jalakäijatele loodavad mugavad liikumisteed läbi planeeringuala ja korrastatud ümbrus suurendab piirkonna turvalisust. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud looduskeskkonnale ei ole ulatuslikud, kuna lähipiirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Planeeringualal ei asu kaitsealuseid taime- ja loomaliike ega Natura 2000 ala. Kavandatava äritegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Planeeritava tegevusega kaasneb mõningane liikluskooormuse, mürataseme ja õhusaaste suurenemine, kuid oodata ei ole ülenormatiivsete tasemetete esinemist.

Põlva Vallavalitsus
Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15
Telefon: 7999470
E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt-planeerija TIIA ZUPPUR
Telefon: 5347 1669
E-post: tiia.zuppur@polva.ee

Teadaande number 2425590