

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 27.02.2025 otsusega nr 13 kehtestati Rannamõisa külas Kõrgemäe tee 10a (katastritunnus 19801:001:1554) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Ruumi Grupp OÜ (rg-kood 12042771) tööle nr DP-03/02-2021.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega Kõrgemäe tee 10a katastriüksuse jagamist üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurusega 2954 m² ja üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks suurusega 1878 m². Elamumaa krundile, määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 300 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-45°(ühekorruselise hoone puhul on lubatud lamekatust, kahekorruselise hoone puhul 35-45°).

Kavandatav üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt, millele jääb Proomu allikas, võõrandatakse tasuta omavalitsusele.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Juurdepääs planeeritavale üldkasutatava maa krundile on kavandatud Allika teelt ja elamumaa krundile Kõrgemäe teelt.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muudatus seisneb üldplaneeringuga määratud juhtotstarbe muutmise ja krundi minimaalsuuruse vähendamise osas. Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

Dokumendid

- [2025.02.27_Kehtestamise otsus nr 13](#)

Harku Vallavalitsus

Harku vald, Harju maakond, Tabasalu alevik, Teenuste tn 2

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2425649