

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 18. veebruari 2025 korraldusega nr 66 algatati Järve linnaosas Ehitajate tn 130 kinnisasja ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda kinnisasjale Ehitajate tn 130 äri- ja tootmiskeskuse rajamine ning olemasoleva kinnistu jagamine vähemalt 10 krundiks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine.

Detailplaneeringu ala haarab Ehitajate tn 130 (katastritunnus 32101:001:0114, 100% sihtotstarbeta maa) kinnistut ja osaliselt linna omandis olevat Ehitajate tänav lõik 5 (katastritunnus 32219:003:0026, 100% transpordimaa). Planeeritav ala piirneb ida poolt Kohtla-Järve linnas Ehitajate tänava kergliiklusteega ja Toila vallas kergliiklusteega ning riigiteega 13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse tee (katastritunnus 32001:001:0308, 100% transpordimaa).

Planeeritava ala suurus on umbes 6 ha.

Arendaja soovib moodustada alal kaasaegne äri- ja tootmiskeskus. On Järve linnaosa üldplaneeringu kohaselt otstarbekas antud ala muutmine optimaalse kasutuse eesmärgiks ja luua Mäetaguse valla poolt sissesõidu piirkonnas arenguks väärtuslik linnaruum. Kuna ümbruses juba asuvad tootmisettevõtted, siis äriettevõtete lisandumine on positiivse mõjuga.

Kavandatav planeering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 18.02.2025.a korraldus nr 66](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19
Telefon: +372 337 8500
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnaarhitekt RITA BURENKOVA
Telefon: 33 78 508
E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaande number 2425676