

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab et 17.02.2025 korraldusega nr 35 algatati Koeru Hooldekeskuse Paide teenusüksuse detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringust huvitatud isik on AS Koeru Hooldekeskus.

Planeeringuala, suurusega ca 1,4 ha hõlmab osaliselt kinnisasja Mündi haljasala H2 (katastritunnus 56701:001:0791) ja Mündi tänava teemaad. Algatatud planeeringu eesmärk on kinnisasjale Mündi haljasala H2 ruumilise terviklahenduse planeerimine Koeru hooldekeskuse Paide teenusüksuse ehitamiseks, sh. krundi, hoonestusala, juurdepääsu, parkimise ja haljastuse planeerimine ning ehitusõiguse andmine. 2002. aastal kehtestatud Paide linna üldplaneeringu alusel on detailplaneeringualaga hõlmatud kinnisasja maakasutuse juhtotstarve üldmaa, kuid detailplaneeringu koostamisel arvestati ka uue, koostamisel oleva Paide linna üldplaneeringuga. Koostamisel olev üldplaneering võeti vastu Paide Linnavolikogu 17.10.2024 otsusega nr 49 ja korraldati avalik väljapanek ajavahemikus 27.11.2024 kuni 10.01.2025. Koostatavas üldplaneeringus on planeeritava krundi maakasutuse juhtotstarve „segaotstarve elamu maa-alata“. See maakasutuse juhtotstarve võimaldab maad kasutada ühe otstarbega või erinevates kombinatsioonides ühiskondlike ehitiste, transpordi, puhke või virgestustegevuse maa-alana. Kavandatava tegevuse sobivaks maakasutusotstarbeks on ühiskondlike ehitiste maakasutus. Üldplaneeringu avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringuala maakasutuse juhtotstarbe kohta arvamusi ega vastuväiteid.

Planeeringualale ulatuvad piirkonnas C-kategooria ohtlike käitiste ohualad, millest tulenevate riskide hindamiseks planeeritava suhtes tuleb koostada riskianalüüs.

Dokumendid

- [planeeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldus](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Keskväljak 14

Telefon: +372 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadaande number 2425748