

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab, et Tori Vallavalitsuse 19. veebruari 2025 korraldusega nr 85 on kehtestatud Sindi linnas Kevade, Suve ja Tiigi tn kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 42 316 m² asub Sindi linnas Kevade, Tiigi, Soo ja Pikk tn vahelisel alal. Lisaks asub planeeritava alal transpordimaa katastriüksus Suve tänav ning osaliselt transpordimaa katastriüksus Tiigi tänav. Läheduses asuvad Kõrsa turbaraba ning Paide mnt. Planeeringualast läände jääb Tiigi park.

Planeeringuga lahendatakse kõikidele katastriüksustele seadusega reguleeritud juurdepääsud. Selleks eraldi krunte ei moodustata, seatakse sundvaldus. Lahendatakse parkimisvõimalus ja liikluskorraldus.

Planeeringuga kavandatakse Suve tänav sõidutee laiuseks 4 m ja nähakse etteolemasolevad kraavid säilitada. Suve tänaval peaks olema õueala liikluskorraldus.

Katastriüksustele on määratud hoonestusalad, ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused. Lähtutud on Sindi linna üldplaneeringust ja väljakujunenud situatsioonist. Eelduseks on endise suvilate rajooni arenemine ühtseks ja kvaliteetseks elamiskeskkonnaks.

Ehitusõiguse määramisel on aluseks võetud, et hoonete ehitamiseks lubatud suurim ehitisealune pind võib olla 30% krundi pindalast. Kõigi hoonete (sealhulgas ka vabaehitisena ehitatavate alla 20 m² suuruste loakohustusega hoonete) ehitamisel tuleb lähtuda esitatud ehitusõigusest, millega on määratud hoone suurim lubatud kõrgus-8,5m, hoonete suurim lubatud arv krundil on 3. Põhihoone (elamu) võib ehitada põhijoonisel esitatud hoonestusala sisse. Ilma ehitusloa kohustusega abihoone võib olla väljaspool hoonestusala. Abihoone ehitamisel on vajalik naaberkrundi omanik nõusolek juhul, kui see on krundi (sh tänav maa kui valla omandis oleva maa) piirile lähemal kui neli meetrit või kui see on vastava naaberkrundil oleva õiguslikul alusel püstitatud või püstitamisel oleva hoone tuleohutuskujas.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Planeeringu materjalidega saab tutvuda <https://www.torivald.ee/sindi-linn-kevade-suve-tiigi-dp>

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 19.02.2025 korraldus nr 85](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2424209