

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 20.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab, et on algatanud 18. veebruari 2025 korraldusega nr 66 "Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Ehitajate tn 130 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" koostamise ja jätnud algatamata 18. veebruari 2025 korraldusega nr 66 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda kinnisasjale Ehitajate tn 130 äri- ja tootmiskeskuse rajamine ning olemasoleva kinnistu jagamine vähemalt 10 krundiks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 6,0 ha.

KSH jäeti algatamata 1.planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine. Planeeritavate tegevustega ei ületata piirkonna keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu looduskeskkonda, kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara;

2.planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

3.kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut;

4.planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Reme Grupp OÜ

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsuses

Koostaja Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ.

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavalitsuses

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, tel 337 8500, <https://www.kohtla-jarve.ee>)

Dokumendid

- [Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Ehitajate tn 130 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Keskkonna peaspetsialist KERSTI JUUSE

Telefon: +372 53070776

E-post: kersti.juuse@kjl.lv.ee

Teadaande number 2422505